



Tipo vivienda : Adosado

Piscina : No

Vivienda : 271 m²

Localidad : Gaucín

Parcela : 164 m²

Dormitorios : 4

Baños : 3



p></p>

<h3>En Venta en Gaucín — Una Joya Andaluza Atemporal con Vistas Panorámicas al Mar, Jardín y Piscina</h3>

<p>Preciosa casa de pueblo restaurada con autenticidad andaluza, rebosante de alma, estilo y espectaculares vistas al Mediterráneo. Escondida en un tranquilo rincón de este encantador pueblo de montaña, esta propiedad ofrece la combinación perfecta entre la tradición rústica y la comodidad moderna — una joya rara para el comprador exigente.</p>

<p>Desde el momento en que cruzas sus puertas originales de madera, te adentras en un mundo de encanto tradicional y carácter artesanal. Lo que una vez fue una vivienda en ruinas, ha sido cuidadosamente recuperada y transformada por sus actuales propietarios con creatividad y sensibilidad. Cada viga, azulejo y rincón cuenta una historia, realzada con mejoras que la convierten en un verdadero refugio tanto para vivir como para disfrutar con familia y amigos.</p>

<hr />

<h3>Vistas Panorámicas y Detalles Auténticos</h3>

<p>Situada en la esquina sureste del pueblo, esta casa disfruta de vistas extraordinarias sobre el valle del río Genal, que se extienden hasta el Mediterráneo, Gibraltar e incluso las montañas del Rif en Marruecos. Ya sea tomando un café por la mañana o una copa de vino al atardecer, el paisaje aquí es simplemente inolvidable.</p>

<hr />

<h3>Espacio, Carácter y Armonía</h3>

<p>Distribuida en varios niveles, esta casa sorprendentemente espaciosa está llena de detalles encantadores: vigas de roble expuestas, azulejos artesanales, suelos de terracota y acogedores rincones por todas partes. Cuenta con aire acondicionado en toda la vivienda para el verano, y para los meses fríos, una chimenea de leña y calefactores de pared aseguran un ambiente cálido y acogedor.</p>

<hr />

<h3>Distribución</h3>

<h4>Planta Principal - Tranquilidad con Vistas</h4>

<p>Accede por las imponentes puertas de madera a un acogedor comedor con estufa de leña, dos dormitorios dobles y una habitación doble con camas individuales. Dos de los dormitorios tienen puertas francesas que se abren a una bonita veranda con vistas al jardín y a la piscina — un fondo de colinas verdes y cielos azules. Un baño elegante con ducha a ras de suelo completa esta planta.</p>

<h4>Planta Inferior - Un Toque de Andalucía Tradicional</h4>

<p>Escaleras de piedra originales te llevan a una cocina de verano luminosa y rústica, con azulejos blancos y azules y asientos de banco — un verdadero homenaje al estilo andaluz. Junto a ella, un espacio versátil ideal como comedor o despacho. Ambas estancias se abren al jardín-patio privado, con una terraza sombreada para comer al aire libre y una piscina climatizada — el lugar ideal para comidas de verano o lecturas tranquilas.</p>

<h4>Primera Planta - Luz, Espacio y Lujo</h4>

<p>Toda esta planta está dedicada a una amplia zona de estar de planta abierta. Bañada por la luz natural gracias a sus ventanas en dos orientaciones, cuenta con una moderna cocina, salón, otro espacio de descanso y un baño con ducha. Desde aquí se accede a la gran terraza-solárium, desde donde las vistas al valle y hasta África te dejarán sin aliento.</p>

<h4>Planta Superior - Anexo Privado para Invitados</h4>

<p>Perfecto para visitantes o incluso para alquilar como alojamiento turístico. Este anexo independiente se accede por una escalera exterior. Una terraza cubierta ofrece vistas inolvidables del atardecer sobre el monte Hacho. El interior cuenta con una distribución amplia: un gran dormitorio doble, salón con puertas francesas hacia la terraza y un baño completo. Con una pequeña reforma, se puede añadir cocina y salón para hacerlo completamente independiente.</p>

<hr />

<h3>Vida al Aire Libre - Un Jardín para Enamorarse</h3>

<p>El jardín amurallado es un vibrante oasis lleno de plantas en macetas aromáticas y encanto mediterráneo. La piscina (3,5 m x 2,5 m x 1,5 m, con opción de climatización) es ideal para refrescarse en las tardes calurosas. Una puerta trasera da acceso a un encantador sendero peatonal que lleva directamente al centro del pueblo — a tan solo unos pasos de bares de tapas, tiendas artesanales y restaurantes de calidad.</p>

<hr />

<h3>¿Por Qué Esta Casa?</h3>

<p>• Carácter andaluz auténtico con todas las comodidades modernas\n• Vistas espectaculares al mar, Gibraltar y África\n• Amplias terrazas privadas y encantador jardín-patio\n• Piscina climatizada para disfrutar todo el año\n• Anexo independiente con potencial de alquiler vacacional\n• Ubicación tranquila pero céntrica en el corazón de Gaucín\n• Inversión ideal como casa turística</p>

<hr />

<p>Esta no es solo una casa — es un estilo de vida, una historia, y una oportunidad única para poseer un pedacito de la magia de Gaucín. Ya sea que busques un refugio tranquilo, un rincón inspirador o una inversión con encanto, esta propiedad te invita a enamorarte — y quedarte.</p>

<p>Contáctanos para concertar una visita y descubrir la magia por ti mismo.</p>

