



**Tipo vivienda :** Adosado

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :**

110 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Casares Playa

**Jardín :** Comunitario

**Dormitorios :** 3

**Orientación :** Este

**Baños :** 3

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Calle

- ✓ primera línea de playa
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Cerca del mar
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Solarium

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ No amueblado

Casa adosada con encanto en Marina de Casares

Esta amplia casa adosada de 3 dormitorios y 2 baños, con aseo de invitados, ofrece una excelente oportunidad de vivir en un entorno privilegiado en Casares Playa, a escasos metros del mar y rodeada de todas las comodidades.

La vivienda cuenta con 110 m<sup>2</sup> construidos y amplias zonas exteriores, entre ellas una terraza principal de 53 m<sup>2</sup>, otra de 37 m<sup>2</sup> y un solárium privado con vistas al mar y al jardín, ideal para disfrutar del sol durante todo el año.

En su interior, destaca el salón con chimenea que aporta calidez y carácter, una cocina de estilo balinés en madera, totalmente equipada, y espacios bien distribuidos que permiten una vida cómoda tanto para residencia habitual como para vacaciones.

La urbanización dispone de jardines y piscina comunitaria, además de piscina infantil, ofreciendo un entorno seguro y agradable para familias. La propiedad incluye trastero y se encuentra en un residencial cerrado con buena seguridad.

Su localización es inmejorable: a un paso de la playa, cerca de comercios, restaurantes, colegios y todos los servicios. También se encuentra próxima a instalaciones deportivas como pistas de pádel, tenis y campos de golf de prestigio como Doña Julia o Finca Cortesín. Además, en pocos minutos en coche se llega al Puerto de la Duquesa, Sabinillas o Estepona, y en menos de una hora al aeropuerto de Málaga.

[info@immomoment.es](mailto:info@immomoment.es) Esta vivienda es una vivienda luminosa, con amplias terrazas y solarium, en una urbanización de calidad, cercanía al mar y todas las ventajas de la Costa del Sol. Una propiedad perfecta tanto como vivienda familiar como para inversión vacacional. +34 951 550 565



