



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** La Campana

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 108 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Gimnasio
- ✓ No amueblado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Ascensor

Nos complace presentar este apartamento a estrenar, situado en la demandada zona de La Campana, en Nueva Andalucía. Ubicado en la segunda planta de una urbanización tranquila y bien cuidada, esta propiedad ofrece comodidad y practicidad, siendo ideal para familias, parejas o como residencia vacacional en la Costa del Sol.

El apartamento cuenta con una superficie construida de 110 m<sup>2</sup> y ha sido diseñado para aprovechar al máximo la amplitud y la luminosidad. Dispone de tres dormitorios de generosas dimensiones y dos cuartos de baño completos, lo que garantiza espacio suficiente para la familia o invitados. La cocina está completamente equipada y es práctica, mientras que el amplio salón-comedor se abre directamente a una soleada terraza, perfecta para disfrutar de vistas abiertas y de un ambiente agradable durante todo el año.

Gracias a su orientación sureste, la vivienda recibe una excelente luz natural desde la mañana hasta la tarde, a la vez que ofrece privacidad. Entre sus características adicionales se incluyen aire acondicionado, armarios empotrados y acabados de alta calidad en toda la vivienda. El apartamento se vende sin amueblar, lo que permite a los nuevos propietarios decorarlo a su gusto.

Los residentes de esta urbanización pueden disfrutar de excelentes instalaciones comunitarias, como una piscina para adultos y un gimnasio totalmente equipado, ideales para mantener un estilo de vida saludable y relajado sin salir de casa.

La ubicación es otro de sus puntos fuertes: a tan solo 2 km del mar, y muy cerca de colegios, restaurantes, tiendas y supermercados. Puerto Banús y el centro de Marbella también se encuentran a pocos minutos en coche.

El precio incluye una amplia plaza de garaje privada y un trastero, aportando mayor comodidad y valor añadido a esta fantástica oportunidad.

Se trata de una elección perfecta para quienes buscan un apartamento moderno en una de las mejores zonas de Marbella, combinando estilo, ubicación y calidad de vida.



