



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 1230 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Suárez

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

cerca de tiendas

cerca del transporte

Ascensor

Terraza

Se vende proyecto residencial con licencia para 14 viviendas en una de las zonas con mayor proyección de Málaga: Camino Suárez. Un barrio tradicional, muy bien conectado con el centro histórico y rodeado de todos los servicios (supermercados, colegios, transporte, hospitales y comercios).

El edificio cuenta con una superficie total de 1.230 m<sup>2</sup> construidos y está distribuido en varias tipologías de viviendas, lo que garantiza una alta demanda tanto en venta como en alquiler.



???? Distribución de las viviendas:

- Planta baja: 2 viviendas de 3 dormitorios con patio (110,40 m<sup>2</sup> y 107,25 m<sup>2</sup>).
- Planta 1<sup>a</sup> y 2<sup>a</sup>: estudios, apartamentos de 1 dormitorio y pisos de 3 dormitorios con balcón (desde 39 m<sup>2</sup> hasta 96 m<sup>2</sup>).
- Planta 3<sup>a</sup>: igual distribución que planta 2<sup>a</sup>.
- Plantas 4<sup>a</sup> y 5<sup>a</sup> (ático dúplex): viviendas con amplias terrazas privadas, desde 42 m<sup>2</sup> hasta 79 m<sup>2</sup>, ideales para alquiler vacacional o larga estancia.

???? Superficie total construida: 1.230 m<sup>2</sup>

???? Diversidad tipológica: estudios, apartamentos de 1 dormitorio y pisos de 3 dormitorios.

???? Gran rentabilidad: perfectas tanto para venta por unidad como para explotación en alquiler

