



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Cerrado de Calderón

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 422 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 729 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Trastero
- ✓ Solarium
- ✓ Barbacoa



Exclusiva villa en Cerrado de Calderón - Málaga

Ubicada en una de las zonas más privilegiadas y prestigiosas de Málaga, esta espectacular villa combina lujo, privacidad y comodidad en un entorno único.

Su localización es inmejorable: a pocos minutos del Liceo Francés y del colegio Cerrado de Calderón, con parada de autobús cercana que conecta rápidamente con el centro de la ciudad. Además, cuenta con zona comercial a pocos pasos, con supermercados, tiendas y restaurantes.

Datos principales

Año de construcción: 2006

Parcela: 729 m²

Superficie construida: 422 m² (según Catastro)

Distribución: 3 plantas

Distribución de la vivienda

Planta sótano

Amplio garaje con capacidad para varios vehículos

Acceso interior directo a la planta principal

Planta baja

Elegante hall de entrada

Salón-comedor a dos niveles con chimenea (tiro y turbina para climatizar dormitorios)

Grandes ventanales con vistas panorámicas al mar y la montaña

Cocina-comedor independiente totalmente equipada

Dormitorio auxiliar

Baño de cortesía

Acceso a dos terrazas que conectan con el área exterior:

Piscina de 9 x 4 m

Zonas ajardinadas

Cocina exterior cubierta con pérgola y barbacoa

Baño de servicio

Planta primera

Dormitorio principal con vestidor, baño en suite y terraza con vistas al mar

Dos dormitorios adicionales

Despacho (posible dormitorio auxiliar)

Baño completo con armario empotrado

Cuarto de lavandería

Cubierta transitable

Placas solares fotovoltaicas

Equipos de climatización

Características destacadas

Máxima privacidad en un entorno exclusivo y tranquilo

Todas las estancias exteriores, con gran luminosidad y vistas al mar

Calidades e instalaciones:

A/A inverter en salón y dormitorios

Pavimentos porcelánicos y tarima

Cristales de seguridad

Alarma

Armarios empotrados

Placas solares fotovoltaicas

Una villa única en Málaga

Una vivienda pensada para disfrutar al máximo de la vida familiar, con amplios espacios interiores y exteriores, vistas espectaculares y todas las comodidades.

Contáctenos para obtener más información o concertar una visita privada.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y AJD no están incluidos

