



Tipo vivienda : Ático

Localidad : Manilva

Dormitorios : 2

Baños : 1

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Sur

Vistas : Al mar

Parking : 2 estacionamientos
subterráneos

Vivienda :

190 m²

✓ Armarios empotrados

✓ Terraza

✓ Amueblado

✓ Aire acondicionado

ATICO DUPLEX con grandes terrazas y vistas al mar
VENTA DIRECTA DE PARTICULAR

Urbanización Vistamar Duquesa Norte – Manilva (Málaga)

¿Buscas un ático moderno, luminoso y con grandes espacios exteriores para disfrutar todo el año? Esta es tu oportunidad.

Distribución:

Planta baja: amplio salón comedor con salida directa a terraza de 22 m² con vistas al mar, cocina independiente totalmente equipada, dormitorio con armario empotrado y cuarto de baño completo. Salón y dormitorio con grandes ventanales que dan acceso a la terraza.

Primera planta: se accede por escalera interior con peldaños de roble y barandilla de cristal. Gran dormitorio principal con armario empotrado, baño en suite y salida a una espectacular terraza de 40 m² con vistas al mar y a una de las cuatro piscinas de la urbanización.

Extras:

Plaza de garaje subterráneo con capacidad para dos coches.
Vivienda muy luminosa, con orientación ideal y excelente ventilación cruzada.

Acabados y estilo:

Recientemente reformada.
Suelos de gres porcelánico.
Ventanas y ventanales oscilobatientes.
Estilo moderno y funcional, con decoración de líneas limpias.
Cocina con gran capacidad de almacenaje.

Urbanización:

Cuatro piscinas comunitarias.
Jardines con muchas palmeras y zonas verdes.
Entorno tranquilo y residencial.

Ubicación inmejorable:

A 3 minutos del campo de golf La Duquesa y del Puerto Deportivo.
A 5 minutos de Sotogrande.
A 3 minutos en coche o 10 minutos andando de la playa.
Cerca de supermercados, bancos, centros de salud y todo tipo de servicios.

A 50 minutos del Aeropuerto de Málaga y a 35 minutos del de Gibraltar.

Ideal para quienes buscan calidad de vida, amplitud exterior y buena conexión en la Costa del Sol.







