



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Manilva

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 2 estacionamientos  
subterráneos

**Vivienda :**

190 m<sup>2</sup>

✓ Armarios empotrados

✓ Terraza

✓ Amueblado

✓ Aire acondicionado

ATICO DUPLEX con grandes terrazas y vistas al mar  
VENTA DIRECTA DE PARTICULAR

Urbanización Vistalmar Duquesa Norte – Manilva (Málaga)

¿Buscas un ático moderno, luminoso y con grandes espacios exteriores para disfrutar todo el año? Esta es tu oportunidad.

Distribución:

Planta baja: amplio salón comedor con salida directa a terraza de 22 m<sup>2</sup> con vistas al mar, cocina independiente totalmente equipada, dormitorio con armario empotrado y cuarto de baño completo. Salón y dormitorio con grandes ventanales que dan acceso a la terraza.

Primera planta: se accede por escalera interior con peldaños de roble y barandilla de cristal. Gran dormitorio principal con armario empotrado, baño en suite y salida a una espectacular terraza de 40 m<sup>2</sup> con vistas al mar y a una de las cuatro piscinas de la urbanización.

Extras:

Plaza de garaje subterráneo con capacidad para dos coches.

Vivienda muy luminosa, con orientación ideal y excelente ventilación cruzada.

Acabados y estilo:

Recientemente reformada.

Suelos de gres porcelánico.

Ventanas y ventanales oscilobatientes.

Estilo moderno y funcional, con decoración de líneas limpias.

Cocina con gran capacidad de almacenaje.

Urbanización:

Cuatro piscinas comunitarias.

Jardines con muchas palmeras y zonas verdes.

Entorno tranquilo y residencial.

Ubicación inmejorable:

A 3 minutos del campo de golf La Duquesa y del Puerto Deportivo.

A 5 minutos de Sotogrande.

A 3 minutos en coche o 10 minutos andando de la playa.

Cerca de supermercados, bancos, centros de salud y todo tipo de servicios.

A 50 minutos del Aeropuerto de Málaga y a 35 minutos del de Gibraltar.

Ideal para quienes buscan calidad de vida, amplitud exterior y buena conexión en la Costa del Sol.







