



Tipo vivienda : Ático
Localidad : La Duquesa
Dormitorios : 2
Baños : 2

Piscina : Comunitario
Jardín : Comunitario
Orientación : Sur
Vistas : Al mar
Parking : 1 estacionamiento subterráneo

Vivienda : 94 m²

- | | | |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|
| ✓ cerca de tiendas | ✓ Cerca del mar | ✓ WiFi |
| ✓ Acceso minusválidos | ✓ Armarios empotrados | ✓ A poca distancia de la playa |
| ✓ Ascensor | ✓ Terraza | ✓ Solarium |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ Amueblado | ✓ Aire acondicionado |

Este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2,5 baños se encuentra en la tranquila y pintoresca zona de La Duquesa, a solo 500 metros de la playa y a unos 45 kilómetros de la reconocida ciudad de Marbella. Desde el momento en que se accede a su impresionante terraza de 111 m², se puede disfrutar de unas vistas despejadas y espectaculares al mar Mediterráneo. Justo frente a la propiedad se extienden los viñedos protegidos de la famosa uva Moscatel de Manilva, un entorno natural único que garantiza que nadie podrá construir y bloquear estas vistas inigualables al mar.

El apartamento cuenta con dos dormitorios cómodos, cada uno con su propio baño en suite, además de un aseo de invitados. Grandes ventanales comunican el interior con la amplia terraza, llenando la vivienda de luz natural y permitiendo disfrutar del paisaje desde el amanecer hasta el atardecer. La terraza es ideal para comer al aire libre, tomar el sol o simplemente relajarse mientras se contempla la tranquilidad del entorno.

A pocos minutos se encuentra el Puerto de la Duquesa, un encantador puerto deportivo conocido por su ambiente relajado, sus excelentes restaurantes, cafés y tiendas. Ofrece una combinación perfecta entre el estilo de vida andaluz y un ambiente internacional junto al mar. Y para quienes buscan una vida más vibrante, Marbella, con sus exclusivas boutiques, gastronomía de primer nivel y animada vida nocturna, está a tan solo 45 minutos en coche.

Ya sea como refugio tranquilo, segunda residencia en la costa o inversión segura en la Costa del Sol, este apartamento ofrece el equilibrio perfecto entre belleza natural, privacidad y confort en el mejor del sur de España.





