



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** El Padron

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 440 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 4454 m<sup>2</sup>

- |                     |                      |                       |
|---------------------|----------------------|-----------------------|
| ✓ baño privado      | ✓ Vistas al mar      | ✓ wifi                |
| ✓ Cerca del mar     | ✓ WiFi               | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Sistema de alarma | ✓ Trastero           | ✓ Terraza             |
| ✓ No amueblado      | ✓ Aire acondicionado |                       |

Enclavada en la serena montaña de Estepona, Málaga, esta lujosa villa ofrece una experiencia de vida extraordinaria que combina perfectamente elegancia, comodidad y belleza natural. Con una impresionante 440m2 en total, con 296.3m2 de exquisito espacio habitable interior y una generosa terraza de 269.5m2, la villa se encuentra en una vasta parcela de 5.000m2 que invita a la relajación y al disfrute en cada esquina.

Esta casa de diseño meticuloso cuenta con cuatro amplios dormitorios, tres de los cuales incluyen baños en suite, garantizando privacidad y comodidad para todos. La suite principal es un verdadero retiro, que ofrece un walk-in closet y acceso privado a vistas panorámicas que se extienden sobre el paisaje circundante. En todo el hogar, acabados de alta gama, incluyendo suelos de porcelana y calefacción por suelo radiante, crean un ambiente de lujo refinado.

Las zonas de estar están dispuestas a atender a la vida moderna, con un comedor separado, un amplio salón y un lavadero. Cada espacio está diseñado para maximizar la comodidad mientras aprovecha las impresionantes vistas que rodean la propiedad.

La vida al aire libre es igualmente excepcional, con piscina privada y exuberantes jardines ajardinados mantenidos por un sistema de riego automático. Las terrazas cubiertas ofrecen un espacio ideal para relajarse, cenar o entretener mientras descansan en las impresionantes vistas del mar, el campo y las montañas. Un garaje privado y un amplio almacenamiento garantizan tanto la practicidad como la comodidad.

Incorporando las últimas comodidades modernas, la villa cuenta con aire acondicionado, paneles solares y una sala de lavandería dedicada, mejorando tanto la sostenibilidad como la comodidad. Situado a pocos minutos del mar y las playas, esta casa proporciona el equilibrio perfecto de tranquilidad y accesibilidad.

Los muebles opcionales están disponibles, ofreciendo una transición sin problemas a esta extraordinaria propiedad. Esta villa representa una rara oportunidad para poseer un hogar que combina lujo, funcionalidad y una ubicación incomparable, lo que lo convierte en una experiencia de vida verdaderamente excepcional.



