



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 4

**Piscina :** No

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 150 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 50 m<sup>2</sup>

- |                          |                                |                       |
|--------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| ✓ primera línea de playa | ✓ cerca de tiendas             | ✓ Cerca de la playa   |
| ✓ Cerca del mar          | ✓ WiFi                         | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Trastero               | ✓ A poca distancia de la playa | ✓ Sistema de alarma   |
| ✓ Trastero               | ✓ Terraza                      | ✓ Electrodomésticos   |
| ✓ Amueblado              | ✓ Aire acondicionado           |                       |

Pareado con Vistas al Mar a Solo 20 Metros de la Playa en la Urbanización Pirata de Estepona - ¡joyita Orientada al Sur!  
Aprovecha esta oportunidad única en la Costa del Sol: un encantador adosado en la tranquila Urbanización Pirata de Estepona, con 3 dormitorios, 3 baños completos y 1 aseo, a tan solo 20 metros de la playa y con vistas espectaculares al mar sin obstáculos. Distribuido en dos plantas, esta vivienda amplia y llena de luz natural es ideal para disfrutar todo el año, combinando encanto costero con comodidades modernas en una comunidad serena sin piscina ni gastos elevados.

Características Principales:

Distribución Amplia: 3 dormitorios cómodos con armarios empotrados, 3 baños completos y 1 aseo práctico para una vida familiar.

Placer Exterior: Terraza y balcón soleados con impresionantes vistas al mar, más un jardín privado perfecto para relax o comidas al aire libre.

Interiores Luminosos: Orientación sur que garantiza luz natural abundante; salón luminoso con acceso directo a la terraza y cocina equipada para comidas sin esfuerzo.

Esenciales Modernos: Aire acondicionado en toda la vivienda para confort todo el año, listo para entrar a vivir.

Ventajas de la Comunidad: Urbanización tranquila y de bajo coste sin piscina, priorizando la serenidad y la asequibilidad.

Ubicación Privilegiada: A solo 1 minuto andando de la playa, chiringuitos y el paseo marítimo - sumérgete en el estilo de vida costero de Estepona con facilidad.

Esta propiedad versátil es ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con gran potencial de alquiler vacacional. ¡No te la pierdas - contáctanos hoy para concertar una visita!



