



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :**

94 m<sup>2</sup>

- |                        |                     |                    |
|------------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ baño privado         | ✓ cerca de tiendas  | ✓ complejo cerrado |
| ✓ cerca del transporte | ✓ Cerca del mar     | ✓ WiFi             |
| ✓ Armarios empotrados  | ✓ Trastero          | ✓ Chimenea         |
| ✓ Instalación satélite | ✓ Ascensor          | ✓ Trastero         |
| ✓ Terraza              | ✓ Electrodomésticos | ✓ Amueblado        |
| ✓ Aire acondicionado   |                     |                    |

¡Descubre tu nuevo hogar en la exclusiva urbanización Señorío de Aloha, en Nueva Andalucía! Este encantador apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra a solo unos minutos de Puerto Banús y pleno corazón de Nueva Andalucía, donde podrás disfrutar de playas, tiendas y restaurantes a pocos metros de la propiedad. Con un amplio salón comedor que cuenta con chimenea.

La joya de este piso es su terraza privada, que ofrece impresionantes vistas abiertas a Nueva Andalucía, El Puerto y al mar, ideal para disfrutar de las suaves noches mediterráneas. La cocina está completamente equipada y cuenta con una zona de lavadero. Además, el edificio dispone de recepción, varias piscinas y amplias zonas ajardinadas que realzan el encanto del lugar.

Con 114 m<sup>2</sup> construidos y 94 m<sup>2</sup> útiles, este apartamento ofrece un espacio cómodo y bien distribuido. Incluye armarios empotrados, trastero y plaza de garaje independiente. La calefacción por bomba de frío/calor [www.immomoment.es](http://www.immomoment.es) garantiza un ambiente acogedor durante todo el año. Una excelente inversión cerca de Puerto Banús, ideal para vivir o alquilar.



+34 951 550 565

