



Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : Puerto Banús

Dormitorios : 3

Baños : 3

Piscina : No

Orientación : Sur

Vivienda : 166 m²

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ cerca del transporte
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado



Amplio apartamento de 3 dormitorios con salón de planta abierta en el corazón de la Marina de Puerto Banús

Description:

Este excepcional apartamento ofrece 166 m² de espacio habitable bellamente renovado, perfectamente ubicado en la animada marina de Puerto Banús. Diseñado pensando en la comodidad y el estilo, combina interiores modernos con una ubicación privilegiada a solo unos pasos del puerto.

Se trata de una exclusiva propiedad presentada por Costa del Sol Property.

La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios y tres elegantes baños. El diseño de planta abierta conecta perfectamente la zona de estar y comedor con una cocina moderna, creando un ambiente luminoso y espacioso, ideal tanto para relajarse como para recibir invitados. Un balcón francés añade un toque de encanto y permite que la luz natural fluya por toda la vivienda.

Totalmente amueblado y equipado con aire acondicionado frío/calor, este apartamento está listo para entrar a vivir y es perfecto tanto como lujosa vivienda vacacional como una sólida inversión para alquiler.

Características principales:

166 m² de superficie

3 amplios dormitorios y 3 elegantes baños

Salón y comedor de planta abierta con cocina moderna

Balcón francés

Totalmente amueblado

Aire acondicionado (frío/calor)

Ubicación privilegiada:

Situado en el corazón de Puerto Banús, la propiedad está rodeada de playas de arena, boutiques exclusivas, alta gastronomía, vibrante vida nocturna y modernos cafés, todo a poca distancia a pie.

Potencial de inversión:

La propiedad se alquila a corto plazo y el nuevo propietario tiene la opción de continuar con el régimen de alquiler, asegurando ingresos desde el primer día.

Una oportunidad única para adquirir un apartamento elegante y espacioso en una de las zonas más codiciadas de Marbella, perfecto como refugio vacacional o como inversión rentable.

