



Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : La Duquesa

Dormitorios : 3

Baños : 3

Piscina : Comunitario

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : jardín

Parking : 1 estacionamiento
subterráneo

Vivienda : 129 m²

Parcela : 50 m²

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza

- ✓ WiFi
- ✓ Ascensor
- ✓ Parcialmente amueblado



Amplio Bajo con Jardín Privado en La Duquesa – Manilva

Este espacioso y luminoso apartamento en planta baja se encuentra en una zona residencial tranquila y segura de La Duquesa (Manilva), en plena Costa del Sol. Con una excelente distribución y rodeado de zonas verdes, combina amplitud, confort y privacidad.

La vivienda cuenta con 129 m² construidos, distribuidos en 3 dormitorios y 2 baños completos, además de un aseo de cortesía, ideal para familias o para quienes buscan espacio extra para invitados. El salón comedor es amplio y luminoso, con salida directa a una gran terraza de 80 m² y al jardín privado de 50 m², perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Parte del mobiliario está incluido, lo que facilita su pronta ocupación.

La cocina, de estilo open plan, está equipada y conectada con la zona de estar, aportando modernidad y funcionalidad. Además, dispone de zona de lavandería y suelos de mármol que añaden elegancia y frescura a toda la vivienda.

Entre sus características destacan:

Aire acondicionado instalado.

Ascensor en el edificio.

Plaza de aparcamiento y trastero privados incluidos en el precio.

Piscina comunitaria y piscina infantil.

Jardín privado con árboles frutales: limoneros, ciruelos, mangos, plátanos, chirimoyas, aguacates y granados.

Residencial cerrado con acceso seguro.

Gracias a su orientación sur, la vivienda goza de sol y luminosidad durante todo el día, mientras que las vistas al jardín privado aportan intimidad y tranquilidad.

Ubicación privilegiada

Se encuentra a poca distancia de la playa y del puerto deportivo de La Duquesa, con una variada oferta de restaurantes, bares y servicios. Además, está estratégicamente situada a:

5 minutos de Sabinillas, con supermercados, colegios y comercios.

10 minutos del pueblo de Manilva.

20 minutos de Estepona.

30 minutos de Marbella y Sotogrande.

1 hora del aeropuerto de Málaga y 35 minutos del aeropuerto de Gibraltar.

Este bajo es una oportunidad perfecta para quienes buscan una vivienda amplia, con gran terraza y jardín privado, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con excelente potencial de alquiler.

