



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 128 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Puerto Banús

**Jardín :** Comunitario

**Dormitorios :** 4

**Orientación :** Sur

**Baños :** 3

**Vistas :** jardín

**Parking :** Parking comunitario

✓ baño privado

✓ cerca de tiendas

✓ complejo cerrado

✓ cerca del transporte

✓ Cerca de la playa

✓ Cerca del mar

✓ WiFi

✓ Armarios empotrados

✓ Electrodomésticos

✓ Amueblado

✓ Aire acondicionado



Moderno apartamento de 4 dormitorios en planta baja, Villa Marina (Puerto Banús)

#### Características destacadas de la propiedad:

- \* Totalmente renovado: ventanas, puertas, suelos, fontanería, electricidad, cocina y baños nuevos.
- \* Espaciosa distribución: 4 dormitorios, 3 baños (2 en suite) + salón-comedor de planta abierta.
- \* Capacidad para 8 personas (hasta 10 con sofá cama), ideal para alquiler vacacional.
- \* Patio privado con zona de estar a la sombra + acceso directo a los jardines y piscina comunitarios con orientación sur.
- \* Urbanización cerrada de estilo andaluz (Villa Marina) con piscina comunitaria, jardines y aparcamiento seguro.
- \* Ubicación junto a la playa: a pie de la playa de La Sala, Ocean Club y el puerto deportivo de Puerto Banús.



#### Descripción del interior

Un luminoso salón-comedor de planta abierta con doble orientación enmarca la vivienda, con acceso a los jardines mediante puertas dobles. La elegante cocina, totalmente equipada, cuenta con muebles contemporáneos y electrodomésticos integrados, perfecta para el entretenimiento o para disfrutar en familia.

Dos dormitorios con camas king size cuentan con modernos baños en suite y armarios empotrados; un tercer dormitorio ofrece dos camas individuales y el cuarto, una práctica habitación con literas, una configuración flexible para familias y grupos. Un tercer baño de invitados da servicio a las zonas de estar principales y a los dormitorios secundarios.

#### Exteriores

Disfrute de un patio privado con asientos a la sombra para disfrutar de desayunos y copas por la noche. Desde el salón, acceda directamente a los jardines comunitarios orientados al sur y a la piscina: una cómoda estancia interior y exterior que aprovecha al máximo el clima de la Costa del Sol.

#### Comunidad y Servicios

En Villa Marina, un encantador complejo cerrado de estilo andaluz, los residentes se benefician de:

- \* Piscina comunitaria y jardines paisajísticos
- \* Aparcamiento seguro dentro de la comunidad
- \* Entorno tranquilo de baja altura a pocos pasos de la playa
- \* Ubicación y Estilo de Vida

Ubicado junto a la playa, en la carretera principal, el apartamento se encuentra junto a los lugares más populares de Puerto Banús:

A unos 5 minutos a pie del Club de Playa La Sala (con acceso privado)  
A unos 10 minutos a pie de la playa y del Ocean Club Marbella  
A unos 15 minutos a pie del puerto deportivo de Puerto Banús

Excelente transporte público: paradas de autobús cercanas conectan con Marbella, San Pedro de Alcántara y Estepona (todos con servicio directo al Aeropuerto de Málaga).

#### Potencial de Inversión

La modernización llave en mano, la capacidad para 4 dormitorios y una ubicación privilegiada junto a la playa en Banús crean un atractivo perfil de alquiler a corto plazo. La flexibilidad en la distribución de plazas (8-10) y la ubicación a pie de todo garantizan una alta demanda durante todo el año. (Los alquileres vacacionales están sujetos a la licencia VFT andaluza y a las normas de la comunidad).

#### Detalles esenciales

Precio: 895.000 €  
Dormitorios/Baños: 4/3 (2 en suite)  
Superficie construida (interior): 128 m<sup>2</sup>  
Terraza/Patio: 29 m<sup>2</sup> (aprox.)  
Planta: Planta baja  
Comunidad: Villa Marina, Puerto Banús (Marbella)  
Aparcamiento: Aparcamiento comunitario seguro  
Estado: Totalmente reformado (estructura, servicios y acabados)

Todas las medidas son aproximadas y están sujetas a verificación.

#### Solicitar una visita

¿Le gusta el espacio, la ubicación y la cantidad de personas? Contáctenos para programar una visita privada.

#### Preguntas frecuentes

¿Se permite el alquiler vacacional?  
Los alquileres de corta estancia requieren la licencia VFT andaluza y deben cumplir con las ordenanzas de la comunidad. Confirmaremos los detalles de Villa Marina.

¿Cuál es la capacidad para dormir?  
8 personas pueden dormir cómodamente; Hasta 10 personas con sofá cama.

¿A qué distancia están la playa y el puerto deportivo?  
A unos 10 minutos a pie de la playa/Ocean Club; a unos 15 minutos a pie del puerto deportivo de Puerto Banús.

¿Incluye aparcamiento?  
Sí, aparcamiento seguro dentro de la urbanización cerrada.

¿Qué se ha renovado?  
Reforma completa, incluyendo ventanas, puertas, suelos, fontanería, electricidad, cocina y baños.