



Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : Puerto Banús

Dormitorios : 4

Baños : 3

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Sur

Vistas : jardín

Parking : Parking comunitario

Vivienda : 128 m²

- | | | |
|------------------------|-----------------------|---------------------|
| ✓ baño privado | ✓ cerca de tiendas | ✓ complejo cerrado |
| ✓ cerca del transporte | ✓ Cerca de la playa | ✓ Cerca del mar |
| ✓ WiFi | ✓ Armarios empotrados | ✓ Electrodomésticos |
| ✓ Amueblado | ✓ Aire acondicionado | |



Moderno apartamento de 4 dormitorios en planta baja, Villa Marina (Puerto Banús)

Características destacadas de la propiedad:

- * Totalmente renovado: ventanas, puertas, suelos, fontanería, electricidad, cocina y baños nuevos.
- * Espaciosa distribución: 4 dormitorios, 3 baños (2 en suite) + salón-comedor de planta abierta.
- * Capacidad para 8 personas (hasta 10 con sofá cama), ideal para alquiler vacacional.
- * Patio privado con zona de estar a la sombra + acceso directo a los jardines y piscina comunitarios con orientación sur.
- * Urbanización cerrada de estilo andaluz (Villa Marina) con piscina comunitaria, jardines y aparcamiento seguro.
- * Ubicación junto a la playa: a pie de la playa de La Sala, Ocean Club y el puerto deportivo de Puerto Banús.

Descripción del interior

Un luminoso salón-comedor de planta abierta con doble orientación enmarca la vivienda, con acceso a los jardines mediante puertas dobles. La elegante cocina, totalmente equipada, cuenta con muebles contemporáneos y electrodomésticos integrados, perfecta para el entretenimiento o para disfrutar en familia.

Dos dormitorios con camas king size cuentan con modernos baños en suite y armarios empotrados; un tercer dormitorio ofrece dos camas individuales y el cuarto, una práctica habitación con literas, una configuración flexible para familias y grupos. Un tercer baño de invitados da servicio a las zonas de estar principales y a los dormitorios secundarios.

Exteriores

Disfrute de un patio privado con asientos a la sombra para disfrutar de desayunos y copas por la noche. Desde el salón, acceda directamente a los jardines comunitarios orientados al sur y a la piscina: una cómoda estancia interior y exterior que aprovecha al máximo el clima de la Costa del Sol.

Comunidad y Servicios

En Villa Marina, un encantador complejo cerrado de estilo andaluz, los residentes se benefician de:

- * Piscina comunitaria y jardines paisajísticos
- * Aparcamiento seguro dentro de la comunidad
- * Entorno tranquilo de baja altura a pocos pasos de la playa
- * Ubicación y Estilo de Vida

Ubicado junto a la playa, en la carretera principal, el apartamento se encuentra junto a los lugares más populares de Puerto Banús:

A unos 5 minutos a pie del Club de Playa La Sala (con acceso privado)
A unos 10 minutos a pie de la playa y del Ocean Club Marbella
A unos 15 minutos a pie del puerto deportivo de Puerto Banús

Excelente transporte público: paradas de autobús cercanas conectan con Marbella, San Pedro de Alcántara y Estepona (todos con servicio directo al Aeropuerto de Málaga).

Potencial de Inversión

La modernización llave en mano, la capacidad para 4 dormitorios y una ubicación privilegiada junto a la playa en Banús crean un atractivo perfil de alquiler a corto plazo. La flexibilidad en la distribución de plazas (8-10) y la ubicación a pie de todo garantizan una alta demanda durante todo el año. (Los alquileres vacacionales están sujetos a la licencia VFT andaluza y a las normas de la comunidad).

Detalles esenciales

Precio: 895.000 €
Dormitorios/Baños: 4/3 (2 en suite)
Superficie construida (interior): 128 m²
Terraza/Patio: 29 m² (aprox.)
Planta: Planta baja
Comunidad: Villa Marina, Puerto Banús (Marbella)
Aparcamiento: Aparcamiento comunitario seguro
Estado: Totalmente reformado (estructura, servicios y acabados)

Todas las medidas son aproximadas y están sujetas a verificación.

Solicitar una visita

¿Le gusta el espacio, la ubicación y la cantidad de personas? Contáctenos para programar una visita privada.

Preguntas frecuentes

¿Se permite el alquiler vacacional?
Los alquileres de corta estancia requieren la licencia VFT andaluza y deben cumplir con las ordenanzas de la comunidad. Confirmaremos los detalles de Villa Marina.

¿Cuál es la capacidad para dormir?
8 personas pueden dormir cómodamente; Hasta 10 personas con sofá cama.

¿A qué distancia están la playa y el puerto deportivo?
A unos 10 minutos a pie de la playa/Ocean Club; a unos 15 minutos a pie del puerto deportivo de Puerto Banús.

¿Incluye aparcamiento?
Sí, aparcamiento seguro dentro de la urbanización cerrada.

¿Qué se ha renovado?
Reforma completa, incluyendo ventanas, puertas, suelos, fontanería, electricidad, cocina y baños.

