



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 134 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ cerca del transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Primera línea de playa
- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Amueblado
- ✓ complejo cerrado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Sauna
- ✓ Jacuzzi

Viva lo mejor del estilo de vida mediterráneo con este impresionante ático en primera línea de playa, situado en la prestigiosa comunidad Bahía del Velerín, entre Marbella y Estepona.

Bahía del Velerín ofrece a sus residentes un estilo de vida verdaderamente privilegiado, con acceso directo a la playa, una hermosa zona de piscina con un encantador snack bar y exuberantes jardines tropicales que crean un ambiente sereno de resort. La comunidad también cuenta con seguridad 24 horas, garantizando privacidad y tranquilidad.

Dentro del ático encontrará un amplio salón y un lujoso dormitorio principal, ambos con acceso a espectaculares vistas al mar Mediterráneo. Una elegante chimenea eléctrica añade un toque de sofisticación moderna, mientras que los grandes ventanales inundan los interiores de luz natural.

El gran atractivo de esta propiedad es la terraza privada en la azotea, un oasis diseñado para relajarse y disfrutar. Ya sea tomando el café de la mañana con la salida del sol o recibiendo a amigos frente al resplandeciente litoral, este espacio exterior convierte cada momento en algo inolvidable.

Perfectamente situado, entre Marbella y Estepona, el ático combina la tranquilidad de vivir frente al mar con la cercanía de restaurantes de primer nivel, campos de golf y servicios de lujo, convirtiéndolo en una opción ideal como residencia permanente, retiro vacacional o inversión.



