



**Tipo vivienda :** Adosado

**Piscina :** No

**Vivienda :**

174 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Manilva

**Vistas :** Al mar

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 4

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

- ✓ Trastero
- ✓ Terraza



Casa de Pueblo Exclusiva en el Centro de Manilva  
Estilo rústico andaluz con acabados de calidad, terraza privada con vistas al mar y acceso a dos calles.



Ubicada en pleno corazón de Manilva, esta casa de pueblo combina la tradición andaluza con la comodidad de un hogar moderno. Una vivienda única, lista para entrar a vivir, rodeada de servicios a pie de calle y con una distribución versátil que se adapta a las necesidades de la vida contemporánea.



#### Principales atractivos



- Ubicación privilegiada: en el casco urbano, cerca de todos los servicios andando.
- Amplios espacios luminosos y bien distribuidos.
- Acceso a dos calles, con posibilidad de habilitar garaje privado.
- Terraza privada con vistas panorámicas al mar.
- Estilo rústico con acabados de alta calidad.



#### Zona de día



-En la planta principal se encuentra una cocina totalmente equipada, impecable, con mobiliario de madera y encimera de cuarzo. Desde la cocina se accede a una estancia adicional actualmente usada como trastero, pero con dimensiones adecuadas para un dormitorio o despacho.



-El salón comedor es amplio y luminoso, diseñado como el núcleo central de la vivienda. Además, se dispone de un espacio polivalente con acceso independiente a la calle, utilizado anteriormente como garaje y actualmente como sala de clases con aseo propio. Esta zona ofrece múltiples posibilidades de uso. Completa la planta un aseo de cortesía que da servicio a la cocina y a los invitados.

#### Zona de descanso



-En la planta superior se encuentra un acogedor salón secundario con chimenea, ideal como espacio de relax.

-El nivel alberga también un dormitorio doble con armario empotrado revestido, el dormitorio principal con baño en suite y amplios armarios empotrados, además de un baño completo independiente. Una práctica zona de lavadero da acceso a la terraza privada, desde la cual se disfrutan vistas panorámicas al mar.

#### Detalles que marcan la diferencia:

- Suelos de gres porcelánico.
- Ventanas con doble acristalamiento.
- Puertas y armarios de madera maciza.
- Acabados cuidados al detalle en toda la vivienda.
- Una vivienda con carácter

Esta propiedad representa la esencia de una auténtica casa de pueblo andaluz, combinada con la comodidad y calidad de una reforma integral. Su ubicación céntrica, sus espacios amplios y versátiles, junto con su terraza privada con vistas al mar, la convierten en una oportunidad única en Manilva.

Para más información o concertar una visita en exclusiva, no dudes en contactarnos.