



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Alhaurín el Grande

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 235 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

- |                       |                       |                      |
|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ baño privado        | ✓ Piscina climatizada | ✓ complejo cerrado   |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Trastero            | ✓ Chimenea           |
| ✓ Sótano              | ✓ Trastero            | ✓ Terraza            |
| ✓ Electrodomésticos   | ✓ Amueblado           | ✓ Aire acondicionado |
| ✓ Barbacoa            |                       |                      |

Esta impresionante finca de estilo rústico se encuentra en el idílico Paraje de Barranco Blanco, donde la naturaleza y la tranquilidad se fusionan en perfecta armonía. Situada en un entorno exclusivo y sereno —uno de los rincones más privilegiados de la región— la propiedad cuenta con 235 m<sup>2</sup> construidos en una amplia parcela de 10.000 m<sup>2</sup>. Un refugio único de paz y privacidad, ideal para quienes desean escapar del bullicio de la ciudad sin renunciar a la cercanía de los lugares esenciales.

La vivienda dispone de 4 amplios dormitorios, 3 baños y un aseo de cortesía, lo que la convierte en el hogar perfecto para familias que quieran disfrutar de la vida en el campo con todas las comodidades. El luminoso salón principal con chimenea crea un ambiente cálido y acogedor, mientras que un segundo salón con otra chimenea ofrece un espacio adicional para el relax. Desde allí se accede a una hermosa terraza con vistas panorámicas a la piscina y la zona de barbacoa, un lugar ideal para descansar o compartir momentos con familiares y amigos.

La piscina climatizada, utilizable durante todo el año, es un verdadero oasis rodeado de jardines y con impresionantes vistas a la montaña. Además, la finca incluye un gran garaje, un trastero y un taller. La independencia está garantizada gracias a un pozo propio y tres depósitos de agua que aseguran el suministro constante.

A tan solo unos minutos de Alhaurín el Grande y Coín, y a solo 25 minutos de Marbella y Málaga, esta finca combina tranquilidad y privacidad con una ubicación inmejorable. Aunque la casa requiere una pequeña reforma, cuenta con una estructura sólida y versátil, y la instalación eléctrica ya está actualizada.

Más que una propiedad, es una invitación a un estilo de vida, donde la paz, la privacidad y la belleza natural serán sus compañeros diarios.



