



Tipo vivienda : Adosado

Piscina : No

Vivienda : 210 m²

Localidad : Pueblo Nuevo de Guadiaro

Jardín : Comunitario

Parking : Garaje Cerrado

Dormitorios : 3

Baños : 2

- | | | |
|---------------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ cerca de tiendas | ✓ Armarios empotrados | ✓ Trastero |
| ✓ Chimenea | ✓ Trastero | ✓ Terraza |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ Amueblado | ✓ Aire acondicionado |

Casa independiente en el corazón de Pueblo Nuevo de Guadiaro

Presentamos esta magnífica vivienda independiente de 210 m² construidos, una propiedad única que combina espacio, comodidad y una ubicación privilegiada en pleno centro de Pueblo Nuevo de Guadiaro. Situada a escasos minutos de restaurantes, cafeterías, supermercados, colegios e instituto, ofrece la posibilidad de disfrutar de todos los servicios a pie, garantizando un estilo de vida práctico y agradable.

Principales características

- Garaje privado, con acceso directo a la vivienda.
- 3 dormitorios espaciosos, ideales para familias y con gran capacidad de almacenamiento.
- 2 baños completos, diseñados para el confort diario.
- Salón-comedor con chimenea, amplio, totalmente luminoso y con salida directa a una terraza acogedora.
- Cocina independiente y equipada, con acceso a lavadero y a un patio interior soleado, perfecto para uso diario.
- Construcción de calidad
- Esta casa fue construida por un reconocido constructor de la zona, para uso propio, lo que se refleja en cada detalle. Los techos altos, las estancias amplias y la solidez estructural son elementos que transmiten una sensación de calidad y durabilidad cada vez más difícil de encontrar en las viviendas actuales.

Ventajas adicionales

- Sin gastos de comunidad.
- Estancias amplias y con una distribución funcional.
- Una vivienda con personalidad y esencia familiar, preparada para entrar a vivir y convertirse en un verdadero hogar.

Una oportunidad única

-Se trata de una propiedad que destaca tanto por su ubicación estratégica como por su excelente construcción. Un hogar pensado para quienes buscan espacio, comodidad y valor en uno de los enclaves más atractivos del Campo de Gibraltar.



