



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 2 estacionamientos subterráneos

**Vivienda :** 783 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1010 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sótano
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Domótica
- ✓ Trastero

Lujosa villa contemporánea a estrenar en una prestigiosa ubicación del famoso Valle del Golf, con el espectacular telón de fondo de la icónica montaña de La Concha de Marbella. Construida recientemente con las mejores calidades y acabados, esta villa de 5 dormitorios presta especial atención al clima andaluz, ofreciendo numerosas zonas de estar al aire libre cuidadosamente pensadas para ofrecer sombra y que resultan perfectas para descansar. Distribuida en tres niveles, la villa incluye, en el nivel principal: espacioso salón con varias zonas de estar; cocina de planta abierta totalmente equipada con zona de comedor, electrodomésticos de primera calidad y isla central y nevera para vinos; dormitorio de invitados en suite; acceso a los porches, terrazas, la piscina y el jardín cuidadosamente mantenido con vegetación madura que rodea la propiedad y que asegura privacidad de las viviendas cercanas. Arriba: dos dormitorios de invitados en suite con fabulosas vistas al Valle del Golf; impresionante suite principal con vestidor y terraza que rodea a la vivienda y que también ofrece impresionantes vistas. Nivel inferior: dormitorio adicional de invitados con baño en suite; garaje para 2 coches. Posibilidad de añadir un gimnasio en este nivel. Espacio de aparcamiento exterior cubierto para dos coches más. Extras: calefacción por suelo radiante en los baños, domótica y sistema de música en toda la vivienda. A pocos minutos de varios colegios internacionales, establecimientos gourmet y el resto de servicios, esta magnífica villa en esquina se encuentra en un tranquila urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, lo que garantiza una total privacidad.



