



Tipo vivienda : Apartamento

Piscina : Comunitario

Vivienda : 102 m²

Localidad : Casares Playa

Jardín : Comunitario

Dormitorios : 4

Orientación : Noreste

Baños : 3

Vistas : Al mar

Parking : 1 estacionamiento
subterráneo

✓ Cerca del golf

✓ WiFi

✓ Armarios empotrados

✓ Trastero

✓ Sistema de alarma

✓ Ascensor

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ Barbacoa



Exclusiva Casa Adosada de Esquina en el Tranquilo Doña Julia Golf, Casares - ¡Sótano Acabado, Patios Delantero y Trasero, Vistas al Mar y Aparcamiento Amplio!

Disfruta de una vida costera serena en esta casa adosada de esquina bellamente equipada dentro del pacífico complejo residencial de Doña Julia Golf, Casares - una prestigiosa zona de golf en la Costa del Sol, famosa por sus paisajes exuberantes, proximidad a playas impolutas (a solo 800 m de arenas doradas) y fácil acceso a servicios de primer nivel. Distribuida en varios niveles con vistas lejanas al mar desde la terraza delantera, esta propiedad une mejoras modernas con espacios versátiles, ideal para familias, teletrabajadores o alquileres vacacionales en un enclave a minutos del encanto del pueblo blanco de Casares, el campo de La Duquesa Golf (a 7-11 km), y vibrantes localidades como Estepona y Marbella (a 20-30 min en coche). El Aeropuerto de Gibraltar está convenientemente cerca para viajes internacionales.

Características Principales:

4 Dormitorios Versátiles: Tres dormitorios luminosos en la planta principal, incluyendo una suite principal lujosa con baño privado con bañera, ventana exterior con rejas de seguridad y suelo de gres porcelánico renovado - un detalle único de esta unidad de esquina. Los dormitorios secundarios dan al patio trasero para luz natural.

Sótano Acabado como Refugio: Amplio nivel inferior de 30 m² con aseo propio, armario empotrado, instalación eléctrica independiente y almacenamiento optimizado bajo las escaleras - perfecto como oficina en casa, sala de juegos o zona de ocio.

Baños y Cocina Renovados: Baño principal completamente actualizado con ducha a ras de suelo moderna y suelo de porcelánico; cocina mejorada para mayor funcionalidad, con el calentador relocated al lavadero adyacente equipado con almacenamiento, estanterías superiores, espacio para lavadora/secadora y pila de servicio.

Paraísos Exteriores: Patio trasero expansivo de más de 30 m², reformado con suelo de hormigón y césped artificial de bajo mantenimiento, más una pérgola integrada con barbacoa de gas para reuniones ideales con familia y amigos. Terraza delantera generosa con vistas abiertas y lejanas al mar, toldos instalados para sombra en verano y protección en invierno.

Extras Cómodos: Plaza de aparcamiento más grande que las de otras viviendas en el complejo, facilitando el día a día en esta urbanización tranquila y familiar con jardines y piscinas comunitarias típicas de la zona.

Esta joya llave en mano ofrece un valor excepcional en un enclave codiciado centrado en el golf, combinando tranquilidad con conveniencia - cerca de supermercados, restaurantes e instalaciones deportivas. Ideal para vivir todo el año o como inversión. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!

