



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Casares Playa

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Noreste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 102 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa

- ✓ WiFi
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos



Exclusiva Casa Adosada de Esquina en el Tranquilo Doña Julia Golf, Casares – ¡Sótano Acabado, Patios Delantero y Trasero, Vistas al Mar y Aparcamiento Amplio!

Disfruta de una vida costera serena en esta casa adosada de esquina bellamente equipada dentro del pacífico complejo residencial de Doña Julia Golf, Casares – una prestigiosa zona de golf en la Costa del Sol, famosa por sus paisajes exuberantes, proximidad a playas impolutas (a solo 800 m de arenas doradas) y fácil acceso a servicios de primer nivel. Distribuida en varios niveles con vistas lejanas al mar desde la terraza delantera, esta propiedad une mejoras modernas con espacios versátiles, ideal para familias, teletrabajadores o alquileres vacacionales en un enclave a minutos del encanto del pueblo blanco de Casares, el campo de La Duquesa Golf (a 7-11 km), y vibrantes localidades como Estepona y Marbella (a 20-30 min en coche). El Aeropuerto de Gibraltar está convenientemente cerca para viajes internacionales.

Características Principales:

**4 Dormitorios Versátiles:** Tres dormitorios luminosos en la planta principal, incluyendo una suite principal lujosa con baño privado con bañera, ventana exterior con rejas de seguridad y suelo de gres porcelánico renovado – un detalle único de esta unidad de esquina. Los dormitorios secundarios dan al patio trasero para luz natural.

**Sótano Acabado como Refugio:** Amplio nivel inferior de 30 m<sup>2</sup> con aseo propio, armario empotrado, instalación eléctrica independiente y almacenamiento optimizado bajo las escaleras – perfecto como oficina en casa, sala de juegos o zona de ocio.

**Baños y Cocina Renovados:** Baño principal completamente actualizado con ducha a ras de suelo moderna y suelo de porcelánico; cocina mejorada para mayor funcionalidad, con el calentador relocated al lavadero adyacente equipado con almacenamiento, estanterías superiores, espacio para lavadora/secadora y pila de servicio.

**Paraísos Exteriores:** Patio trasero expansivo de más de 30 m<sup>2</sup>, reformado con suelo de hormigón y césped artificial de bajo mantenimiento, más una pérgola integrada con barbacoa de gas para reuniones ideales con familia y amigos. Terraza delantera generosa con vistas abiertas y lejanas al mar, toldos instalados para sombra en verano y protección en invierno.

**Extras Cómodos:** Plaza de aparcamiento más grande que las de otras viviendas en el complejo, facilitando el día a día en esta urbanización tranquila y familiar con jardines y piscinas comunitarias típicas de la zona.

Esta joya llave en mano ofrece un valor excepcional en un enclave codiciado centrado en el golf, combinando tranquilidad con conveniencia – cerca de supermercados, restaurantes e instalaciones deportivas. Ideal para vivir todo el año o como inversión. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!

