



Tipo vivienda : Adosado

Localidad : La Duquesa

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Este

Vistas : Al mar

Parking : Aparcamiento privado
abierto

Vivienda : 100 m²

Parcela : 50 m²

- | | | |
|-----------------------|-------------------------|--------------------|
| ✓ baño privado | ✓ golf de primera línea | ✓ cerca de tiendas |
| ✓ complejo cerrado | ✓ Cerca del mar | ✓ WiFi |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Trastero | ✓ Terraza |
| ✓ Solarium | ✓ Electrodomésticos | ✓ No amueblado |
| ✓ Aire acondicionado | | |



Adosado luminoso con amplias terrazas y vistas en La Duquesa

Presentamos este atractivo adosado situado en una tranquila urbanización de La Duquesa, con una ubicación privilegiada que combina proximidad al mar y a zonas de ocio, con la tranquilidad de un entorno residencial.

La vivienda cuenta con una superficie construida de aproximadamente 100 m², distribuidos en dos plantas. Dispone de tres dormitorios, dos baños completos y un aseo de cortesía. El salón-comedor, con chimenea, se convierte en el corazón de la casa, ofreciendo un espacio acogedor y luminoso gracias a sus grandes ventanales. La cocina es independiente y se entrega completamente equipada, ideal para el día a día.

En el exterior, la propiedad destaca por sus dos terrazas privadas que suman unos 60 m², perfectas para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o contemplar las vistas al mar y a la piscina. Además, cuenta con acceso directo a un jardín privado y a las zonas comunes, donde se puede disfrutar de una piscina comunitaria y amplias áreas verdes.

Entre sus comodidades se incluyen suelos de mármol, aire acondicionado, gas natural, plaza de aparcamiento para dos coches y un trastero adicional en el solárium.

La ubicación es otro de sus puntos fuertes: a pocos minutos en coche del Puerto de la Duquesa, con su variada oferta de restaurantes y bares, de las playas de Manilva y de varios supermercados y servicios esenciales. Asimismo, se encuentra en primera línea del campo de golf, y muy cerca de prestigiosos campos como Doña Julia Golf y Finca Cortesín. Sotogrande está a 10 minutos, Estepona a 15 minutos, Gibraltar a solo 30 minutos y el aeropuerto internacional de Málaga a poco más de una hora.

En definitiva, este adosado es una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como para quienes buscan una segunda vivienda en la Costa del Sol, en una zona tranquila, bien conectada y rodeada de servicios

