



**Tipo vivienda :** Adosado

**Piscina :** No

**Vivienda :** 226 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Mijas

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 1

Casa con 4 habitaciones y patio en pleno centro de Mijas Pueblo.

Gran oportunidad de inversión en el corazón de Mijas Pueblo uno de los enclaves más pintorescos y con mayor proyección de la Costa del Sol, se presenta esta extraordinaria propiedad que reúne todo lo que un inversor busca: ubicación estratégica, amplitud, posibilidades de reforma y un gran potencial de rentabilidad.

La vivienda cuenta con más de 200 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos actualmente en varias estancias de mucha amplitud como el salón-comedor o su cocina, y se encuentra lista para acometer una reforma integral que permita adaptarla a distintos proyectos. Además, gracias a la normativa urbanística, existe la posibilidad de aumentar la edificabilidad añadiendo una planta extra, lo que incrementa notablemente su valor y abre la puerta a múltiples escenarios de desarrollo pudiendo obtener de 3 a 4 estancias más de las actuales, además de poder adaptar su patio interior como un precioso patio andaluz y su particular cueva como una bonita bodega de vinos.

Opciones de inversión y desarrollo:

Vivienda unifamiliar de gran tamaño: perfecta para quienes buscan crear una residencia exclusiva para uso y disfrute propio y en familia en una de las zonas más demandadas de la provincia.

División en 2 o 3 apartamentos independientes: ideal para su posterior venta o explotación en alquiler de larga o corta temporada.

Proyecto de alquiler turístico o por habitaciones: una fórmula altamente rentable dada la gran afluencia de visitantes que recibe Mijas Pueblo durante todo el año y la demanda de alquiler en la zona.

Su ubicación privilegiada cerca del casco histórico, parking público, restaurantes, tiendas y todos los servicios, convierte a esta propiedad en un punto estratégico tanto para vivir como para invertir. La combinación de autenticidad andaluza y la constante demanda turística garantizan la revalorización del inmueble a medio y largo plazo estando además a solo 30 minutos de Málaga o Marbella o a tan solo 20 del Aeropuerto Málaga - Costa del Sol.

En definitiva, se trata de una propiedad con una versatilidad y un potencial ilimitado, perfecta para quienes buscan materializar un proyecto inmobiliario único en un entorno incomparable.



