



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** jardín

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 92 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ No amueblado

Impresionante Piso Reformado de 4 Dormitorios en Barriada Blas Infante, Estepona – ¡A Solo 300 Metros de la Playa con Vistas a Jardín de Olivos!

Descubre este precioso piso totalmente reformado en Barriada Blas Infante, 9, en el vibrante centro de Estepona, en la Costa del Sol. Con 92 m<sup>2</sup> construidos (78 m<sup>2</sup> útiles), esta espaciosa vivienda de 4 dormitorios y 2 baños ofrece comodidad moderna y una ubicación privilegiada, ideal para familias o quienes buscan un refugio soleado. Con abundantes plazas de aparcamiento gratuito en la calle y un gran parking público a la vuelta de la esquina, la conveniencia está garantizada. La zona es un animado núcleo, cerca de la Plaza Blas Infante – famosa por sus flores, estatuas y cañón – y rodeada de supermercados, clínicas, parques, bares y restaurantes. El casco antiguo histórico de Estepona está a un corto paseo, mientras que las arenas doradas de la Playa de la Rada se encuentran a solo 300 metros, permitiendo fácil acceso a paseos costeros, deportes acuáticos y el estilo de vida mediterráneo.

Características Principales:

**Distribución Generosa:** Cuatro dormitorios bien proporcionados y dos baños modernos, perfectos para una vida familiar cómoda o recibir invitados.

**Reformas Contemporáneas:** Interiores actualizados por completo con aire acondicionado en toda la vivienda para un confort todo el año en el clima suave de Estepona.

**Encanto Exterior:** Terraza privada con vistas a un sereno jardín de olivos, ofreciendo un panorama verde tranquilo y espacio para comidas al aire libre o relax.

**Aparcamiento Cómodo:** Numerosas plazas gratuitas en la calle, más un amplio parking público a la vuelta de la esquina – sin complicaciones.

**Ubicación Inmejorable:** A 300 metros de la playa para días playeros sin esfuerzo; posición central con excelentes conexiones al Aeropuerto de Gibraltar (45 minutos en coche), Marbella (20 minutos) y servicios locales como campos de golf (como Estepona Golf) y colegios internacionales.

Este excepcional piso une accesibilidad urbana con tranquilidad costera, convirtiéndolo en una elección magnífica para residencia permanente, casa vacacional o inversión en alquiler en uno de los rincones más deseados de Andalucía. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!







