



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 134 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza

Un ático dúplex de lujo con espectaculares vistas al golf y panorámicas disponibles para la venta situado en una de las mejores cuerdas en segura comunidad privada cerrada de Cataleja. Todas las casas de Cataleja cuentan con acabados de alta gama e inundadas con gran luminosidad gracias a sus ventanas de suelo a techo en forma de particiones móviles translúcidas, fusionando los espacios interiores con las grandes terrazas. Esta residencia ofrece una amplia vida.

La propiedad tiene 3 dormitorios con 2 baños separados, incluyendo dormitorio principal en-suite. Contiene cocina abierta y salón-comedor con acceso directo a la terraza.

Ubicado en más de 27.000 m<sup>2</sup> de hermosos jardines, la comunidad ofrece un oasis de serenidad y privacidad. Salga a su terraza privada y solárium, perfecto para relajarse o entretenerse, mientras disfruta del aire fresco y de impresionantes vistas.

Servicios al aire libre Incluye

- Una amplia piscina al aire libre de 450 m<sup>2</sup> con entrada de estilo playa, ideal para descansar y socializar.
- Una piscina cubierta climatizada para disfrutar durante todo el año, sin importar la temporada.
- Acceso a exuberantes jardines, zonas al aire libre y espacios comunitarios muy bien mantenidos.

Está situado en el barrio de Atalaya, a medio camino entre los campos de golf El Paraíso y Atalaya. San Pedro de Alcántara , Benahavis y Marbella se puede llegar en 10-15 minutos.

Diseño y especificaciones contemporáneos de alta gama, ventanas de suelo a techo, cocina totalmente equipada con electrodomésticos, infoImmoMomentes, 2 plazas de aparcamiento subterráneo entre las comodidades. Contacta con nosotros para organizar visitas fáciles.



