



**Tipo vivienda :** Chalet pareado

**Localidad :** Manilva

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
 subterráneo

**Vivienda :** 156 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 10 m<sup>2</sup>

✓ WiFi

✓ Trastero

✓ Amueblado

✓ Armarios empotrados

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

✓ Trastero

✓ Electrodomésticos



Esta espectacular vivienda de 174 m<sup>2</sup> (132,20 m<sup>2</sup> de interiores, más 2 terrazas, 2 balcones, 1 solárium y patio delantero de 41,80 m<sup>2</sup>) reformada y totalmente amueblada, se encuentra en una de las zonas más tranquilas y cotizadas de Manilva.



Chalet en esquina con vistas al mar y montaña. Móbelario marcas BoConcept, Andreu World, Kare Design, Milani, Natuzzi y literas Ikea. Puerta Acorazada, Sistema de Alarma y cámaras de seguridad y timbre inteligente, todo controlado desde App. Cenador Bioclimático.



3 dormitorios | 2 baños | 1 Aseo | Reformado y amueblado | 2 Balcones  
2 Terrazas soleadas | 1 Solárium panorámico | 1 Habitación de colada | 1 Cocina amueblada y con electrodomésticos | 1 Salón comedor, 3 ambientes con chimenea | 1 Garaje Almacén | 1 Patio de entrada | 2 Jardines Verticales



Distribuida en 3 plantas, ofrece dos amplias terrazas y un solárium con vistas despejadas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes. Además de un patio delantero.



Al ser una propiedad en esquina, disfruta de mayor privacidad, luminosidad y ventilación natural.



#### Tu Refugio Mediterráneo en el Corazón de Manilva



Descubre este encantador chalet con vistas al mar, ubicado en una de las zonas más auténticas de Manilva, a tan solo unos pasos de la plaza del pueblo y servicios. Una joya que combina el encanto andaluz con la tranquilidad de un entorno costero privilegiado.

Imagina despertar cada mañana con la brisa marina y el sol iluminando tu terraza. Esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, comodidad y una ubicación ideal para disfrutar de la vida mediterránea tanto en sus espacios interiores como exteriores. Con espacios amplios, luminosos y un exterior pensado para relajarse o compartir momentos inolvidables, es el hogar perfecto para vivir o invertir.

Una oportunidad única de tener tu propio oasis en la Costa del Sol, rodeado de naturaleza, mar y tradición.

Ubicada en una urbanización privada con piscina comunitaria, zonas verdes y ambiente familiar, ideal tanto como residencia habitual como para inversión vacacional.

¡Una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo a pocos minutos de la playa!

Pareada, Manilva, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 156 m<sup>2</sup>, Terraza 40 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 10 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad, Área Comercial, Pueblo, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario, Privado.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado.

Categoría : Reventa.