



Tipo vivienda : Adosado

Localidad : Nueva Andalucía

Dormitorios : 3

Baños : 4

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Sur

Vistas : Al mar

Parking : Aparcamiento privado
abierto

Vivienda : 385 m²

- ✓ golf de primera línea
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Domótica
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Sótano
- ✓ Amueblado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado



Elegante Adosado Reformado en Ubicación Privilegiada – Nueva Andalucía, Marbella

Presentamos este espectacular adosado de 3 dormitorios y 3,5 baños, completamente reformado, ubicado en una de las comunidades más exclusivas de Marbella, en primera línea del prestigioso Club de Golf Aloha, en el corazón de Nueva Andalucía.

Esta excepcional propiedad orientada al sur ofrece vistas parciales al mar y al jardín, combinando el lujo moderno con una elegancia atemporal en un entorno tranquilo y verde.

Con 385 m² construidos y 240 m² útiles, la vivienda se distribuye en varios niveles y destaca por sus interiores amplios y luminosos.

La zona principal de estar cuenta con un diseño de planta abierta, con una cocina moderna totalmente equipada, un elegante salón y un comedor, todo acabado con materiales de primera calidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, incluyendo un sistema domótico de última generación.

Los tres dormitorios, de generosas dimensiones, disponen de baños en suite y amplios armarios empotrados, lo que hace de esta vivienda una opción ideal para familias o para quienes valoran el confort y el espacio. La suite principal se abre a una terraza privada con vistas impresionantes.

Diseñada para disfrutar tanto del interior como del exterior, la propiedad ofrece un jardín privado, una azotea con zona de barbacoa incorporada y varios espacios para relajarse o entretenerse al aire libre, perfectos para aprovechar el clima soleado de Marbella durante todo el año.

Ubicada dentro de una prestigiosa comunidad cerrada, conocida por sus jardines maduros y bien cuidados, la urbanización cuenta con dos grandes piscinas y una pista de tenis en perfecto estado.

Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es su amplio garaje subterráneo privado, con capacidad para varios vehículos y espacio adicional para crear un gimnasio, sala de cine o zona de ocio.

A tan solo unos minutos de colegios internacionales de primer nivel (incluido el Colegio Aloha), supermercado Mercadona y los destinos más exclusivos de Marbella como Puerto Banús, Puente Romano y las playas doradas de la ciudad, esta vivienda ofrece una combinación perfecta de comodidad, lujo y estilo de vida.

Características principales:

3 Dormitorios | 3,5 Baños

385 m² Construidos | 240 m² Útiles

En primera línea del campo de golf Aloha

Orientación sur con vistas parciales al mar y al jardín

Totalmente reformado con acabados de alta calidad

Sistema domótico (hogar inteligente)

Jardín privado y azotea con barbacoa

Comunidad cerrada con 2 piscinas y pista de tenis

Gran garaje subterráneo con espacio multifuncional

A poca distancia de colegios, tiendas y a pocos minutos en coche de Puerto Banús

Una oportunidad única de adquirir una propiedad de lujo llave en mano en una de las comunidades más prestigiosas y consolidadas de Marbella.

Contáctanos hoy para organizar una visita privada.

