



Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : Marbella

Dormitorios : 2

Baños : 2

Piscina : No

Jardín : Comunitario

Orientación : Norte

Vistas : jardín

Parking : Parking comunitario

Vivienda : 110 m²

✓ cerca de tiendas

✓ WiFi

✓ Ascensor

✓ Amueblado

✓ Cerca del golf

✓ Acceso minusválidos

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

✓ Cerca del mar

✓ Armarios empotrados

✓ Electrodomésticos



Luminoso Piso Reformado y Amueblado en el Prestigioso centro de Marbella – ¡Adaptado para Silla de Ruedas con Vistas al Mar y Bajas Cuotas de Comunidad!

Disfruta del lujo accesible en este impresionante piso totalmente reformado y amueblado en Avenida Cánovas del Castillo, en el centro de Marbella – un enclave residencial tranquilo. Con 110 m², esta vivienda en planta baja (bajo exterior) está adaptada con esmero para usuarios de silla de ruedas, con puertas amplias, accesos nivelados y características de movilidad, convirtiéndola en ideal para una vida cómoda o como refugio vacacional. Inundado de luz natural gracias a su orientación norte-sur, ofrece un ambiente sereno y luminoso en una de las zonas más codiciadas de Marbella, conocida por sus villas de alto standing, cercanía a playas impolutas y un ambiente vibrante pero pacífico.

Características Principales:

Distribución Amplia y Adaptada: Dos dormitorios generosos en suite con armarios empotrados, dos baños modernos y aire acondicionado completo para confort todo el año.

Placer Exterior: Terraza privada con verja completamente abatible y plegable, perfecta para un flujo seamless interior-exterior y disfrutar de la brisa mediterránea.

Comodidades Modernas: Totalmente equipado y listo para entrar a vivir, con ascensor en el edificio para un acceso fácil a pesar de la planta baja.

Aparcamiento y Bajos Costes: Plaza de garaje comunitaria incluida, con cuotas de comunidad notablemente bajas de solo 90 €/mes (incluyendo agua) – un hallazgo raro en el centro de Marbella.

Accesibilidad de Primer Nivel: Diseñado pensando en la movilidad reducida, garantizando una navegación sin esfuerzo por toda la vivienda.

Ubicación Inmejorable: Enclavado en un lugar tranquilo a solo 10 minutos andando de la playa y el Paseo Marítimo, con fácil acceso al centro histórico de Marbella, compras de lujo en la Milla de Oro, parques como Alameda y Constitución, y servicios como supermercados, restaurantes y bancos. Excelentes conexiones a Puerto Banús (5 minutos en coche), el casco antiguo de Marbella y el Aeropuerto de Málaga (45 minutos), fusionando paz residencial con conveniencia urbana en el corazón de la Costa del Sol.

Esta propiedad versátil es una oportunidad fantástica para una vida accesible o inversión, con alto potencial de alquiler en una zona de alta demanda. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!

