



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Doña Julia

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 78 m<sup>2</sup>

- ✓ golf de primera línea
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos



Exquisito Apartamento Reformado en Planta Baja en Doña Julia Golf Resort, Casares Costa – ¡Jardín Privado con Jacuzzi, Vistas Panorámicas al Mar y Mejoras de Lujo!

Sumérgete en la elegancia costera moderna con este impresionante apartamento en planta baja en el prestigioso Doña Julia Golf Resort, Casares Costa – un enclave sereno centrado en el golf en la Costa del Sol, enclavado entre Estepona y Marbella. Totalmente renovado en 2022 y 2023, esta propiedad de 78 m² fusiona acabados de alta gama con funcionalidad pensada, ofreciendo un refugio llave en mano ideal para vivir todo el año, vacaciones o alquileres. Rodeado de paisajes exuberantes y el renombrado Doña Julia Golf Club, disfruta de un estilo de vida resort con fácil acceso a playas impolutas (a solo 10 minutos andando), supermercados, restaurantes y vistas panorámicas al Mediterráneo.

Características Principales:

**Zona de Estar Diáfana Amplia:** Todos los suelos reazulejados para un aspecto fresco; cocina ampliada y convertida en abierta, totalmente equipada con electrodomésticos premium como placa de inducción de superficie completa y horno Gaggenau.

**Dormitorios y Baños Lujosos:** Dos dormitorios (el segundo actualmente como pequeña oficina, fácilmente convertible con puerta corredera grande); baño en suite ampliado con ducha a ras de suelo; ambos dormitorios con armarios empotrados.

**Confort Climatizado:** Nuevos aires acondicionados silenciosos en salón y dormitorio principal para refrigeración/calefacción, controlables remotamente vía internet.

**Espacios Exteriores Extendidos:** Terraza cubierta transformada en un gran salón con moqueta de calidad y cerrable con cortinas de cristal Lumon; acceso directo a un espacioso jardín privado de 27 m² orientado al ESE con jacuzzi para 3 personas, toldo, iluminación controlada remotamente y un mirador elevado con vistas impresionantes a Casares Costa, el horizonte desde Estepona a Marbella, el Mar Mediterráneo, Marruecos y Gibraltar.

**Mejoras Modernas y Seguridad:** Cableado eléctrico completamente renovado con cuadro ampliado para cocina, A/C, jacuzzi, etc.; rejas metálicas en ventanas y sistema de alarma para total tranquilidad.

**Aparcamiento Cómodo:** Aparcamiento cubierto incluido en la planta baja; opcional segundo aparcamiento cubierto en nivel -1.

**Ubicación Privilegiada:** Situado en un resort tranquilo entre Marbella y Sotogrande, a solo 45 minutos del Aeropuerto de Málaga y minutos de Gibraltar. Pasea a playas, campos de golf y servicios locales; goza del clima suave de la zona, piscinas al aire libre, terrazas soleadas y cercanía a atracciones como el parque de animales Selwo Aventura.

Este apartamento excepcional es un hallazgo raro para compradores exigentes que buscan lujo, vistas y conveniencia. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!

