



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** New Golden Mile

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 107 m<sup>2</sup>

- |                 |                      |                       |
|-----------------|----------------------|-----------------------|
| ✓ baño privado  | ✓ cerca de tiendas   | ✓ complejo cerrado    |
| ✓ Calefacción   | ✓ Cerca del golf     | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Vivienda golf | ✓ Trastero           | ✓ Calefacción central |
| ✓ Ascensor      | ✓ Terraza            | ✓ Electrodomésticos   |
| ✓ No amueblado  | ✓ Aire acondicionado |                       |

Apartamento renovado en la New Golden Mile - A 5 min de la playa y 15 min de Puerto Banús!

Descubre este espectacular apartamento renovado en 2021, situado en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol: la New Golden Mile, entre Puerto Banús y Estepona. Una ubicación estratégica, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia junto al mar.

A tan solo 5 minutos en coche de la playa y 15 minutos andando por un encantador sendero que conduce directamente al mar. Su excelente conexión te permite llegar a Puerto Banús o al centro de Estepona en apenas 15 minutos, rodeado de los mejores restaurantes, chiringuitos y servicios.

Este luminoso apartamento se encuentra en una planta baja elevada, ofreciendo privacidad y amplitud en cada estancia.

Salón amplio de más de 30 m<sup>2</sup>, con cocina abierta y moderna.

Dormitorio principal de 19 m<sup>2</sup> con baño ensuite totalmente renovado.

Dormitorio secundario espacioso con baño adicional.

Terraza de 28 m<sup>2</sup> con agradables vistas parciales al mar, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo.

En proceso de renovación estética con fachadas restauradas y pintadas en elegante blanco roto, la comunidad destaca por sus más de 20.000 m<sup>2</sup> de jardines tropicales, cuidados al detalle, y dos piscinas que se pueden disfrutar durante todo el año.

Amplia plaza de garaje.

Trastero incluido.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Una propiedad que combina espacio, confort y ubicación en el corazón de la Costa del Sol.

Ideal para quienes buscan vivir cerca del mar, con fácil acceso a los destinos más exclusivos y todo tipo de servicios



+34 951 550 565

