



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** El Rosario

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Piscina :** No

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Calle

**Vivienda :**

702 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ cerca del transporte
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ No amueblado

- ✓ Primera línea de playa
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sótano
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ apartamento de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza

Oportunidad en El Rosario, Marbella – Edificio a 800 m de la playa

702 m<sup>2</sup> construidos | Proyecto versátil con rentabilidad y potencial de revalorización

Planta baja: espacio para restaurante, wine bar, gastro-bar o brunch spot. (200 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> de terraza)

Primera planta: actualmente con 7 habitaciones, cocina y 2 baños, pendiente de renovar para alquiler por habitaciones.

Semisótano: espacio djáfano con múltiples opciones: gimnasio, wellness, coworking o eventos.  
[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es) [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Visitas con cita previa.



+34 951 550 565

