



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** El Rosario

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Piscina :** No

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 702 m<sup>2</sup>

- |                        |                          |                            |
|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| ✓ cerca de tiendas     | ✓ Primera línea de playa | ✓ apartamento de Huéspedes |
| ✓ cerca del transporte | ✓ Cerca del mar          | ✓ Trastero                 |
| ✓ Sistema de alarma    | ✓ Sótano                 | ✓ Terraza                  |
| ✓ No amueblado         | ✓ Aire acondicionado     |                            |

Oportunidad en El Rosario, Marbella - Edificio a 800 m de la playa

702 m<sup>2</sup> construidos | Proyecto versátil con rentabilidad y potencial de revalorización

Planta baja: espacio para restaurante, wine bar, gastro-bar o brunch spot. (200 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> de terraza)

Primera planta: actualmente con 7 habitaciones, cocina y 2 baños, pendiente de renovar para alquiler por habitaciones.

Semisótano: espacio diáfano con múltiples opciones: gimnasio, wellness, coworking o eventos.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Visitas con cita previa.



+34 951 550 565

