



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Sotogrande

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Norte

**Vistas :** jardín

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 388 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1608 m<sup>2</sup>

- ✓ baño privado
- ✓ cerca del transporte
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Sauna
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ cerca de tiendas
- ✓ sala de juegos
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Gimnasio
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Energía solar
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa
- ✓ complejo cerrado
- ✓ Cerca de la playa
- ✓ WiFi
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Trastero
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado



## Villa Toscana-Mediterránea con Posibilidades Infinitas en el Prestigioso Sotogrande Zona A

En el corazón de una de las urbanizaciones más exclusivas y solicitadas de Sotogrande, a tan solo unos minutos de playas de arena, boutiques y el reconocido Puerto Deportivo, se encuentra esta amplia finca de inspiración toscana con 7 dormitorios y 5 baños. Ubicada en una magnífica parcela ajardinada, comparable a un Edén privado, la propiedad está rodeada de árboles frutales maduros y enmarcada por vistas panorámicas: un lienzo idílico para crear su estilo de vida mediterráneo soñado.

Tras la entrada privada, un generoso patio le da la bienvenida, ofreciendo aparcamiento cerrado y seguro para 4-5 coches, así como un espacio abierto bañado por el sol, perfecto para niños, mascotas o tardes tranquilas disfrutando de la lectura bajo el sol español. La arquitectura de la villa refleja la calidez clásica del Mediterráneo con techos altos, estancias de gran tamaño y distribuciones versátiles pensadas para adaptarse a cualquier necesidad.

### Aspectos Destacados del Interior

Una amplia cocina moderna con abundante espacio de almacenamiento, conectada directamente con el patio para un entretenimiento sin esfuerzo.

Planta baja con 4-5 dormitorios y 3 baños (2 en suite).

Una suite privada con acceso desde el patio y dos estancias comunicadas, ideal como ala de invitados, oficina, apartamento para familiares, o vivienda para personal de servicio.

Una espaciosa suite con salida al jardín, fácilmente transformable en gimnasio, estudio artístico o sala de juegos.

Dos dormitorios adicionales en el ala opuesta, que comparten un baño completo y un aseo de cortesía.

Amplias zonas de estar y entretenimiento, bañadas por luz natural, perfectas para reuniones tanto íntimas como sociales.

### Vida Exterior

El jardín trasero es la joya de la propiedad: un extenso refugio ajardinado con imponentes cipreses a un lado y vistas abiertas al paisaje, una piscina de estilo italiano clásico y amplias terrazas para disfrutar al aire libre durante todo el año. Es un espacio pensado para cenas al fresco, celebraciones de verano o mañanas tranquilas rodeado de naturaleza.

### Refugio en la Planta Alta

La planta superior está dedicada por completo a la suite principal privada, que cuenta con vestidor y baño en suite. Además, una estancia adicional de gran tamaño conecta de forma natural con las terrazas y solárium de la azotea, ofreciendo vistas panorámicas y un potencial infinito para un sky lounge, terraza de yoga o rincón para observar las estrellas.

### Potencial de Inversión

Aunque la villa está lista para entrar a vivir, ofrece un sinfín de posibilidades de personalización—requiriendo algo de renovación para desplegar toda su grandeza. Con propiedades similares en parcelas comparables en Sotogrande con precios entre 1,7 y 6 millones de euros, esta villa representa una oportunidad única: una finca privada y extensa, con la flexibilidad de adaptarse y expandirse hasta convertirse en el refugio mediterráneo definitivo.

### Características Clave

7 dormitorios | 5 baños

Amplia parcela ajardinada con árboles frutales

Piscina clásica con cipreses de fondo

Aparcamiento cerrado y seguro para 4-5 coches

Versátil suite de invitados o familiares con acceso independiente

Terrazas en la azotea y zonas de entretenimiento

Ubicación privilegiada junto a la playa, cerca de tiendas, colegios y la Marina de Sotogrande

□ Una propiedad de esta escala, privacidad y posibilidades rara vez llega al mercado en Sotogrande. Ya sea concebida como finca familiar, villa moderna de lujo o retiro creativo, ofrece un estilo de vida sofisticado y con infinitas oportunidades.

