



Tipo vivienda : Adosado

Piscina : Comunitario

Vivienda : 152 m²

Localidad : La Heredia

Jardín : Comunitario

Dormitorios : 3

Orientación : Sureste

Baños : 2

Vistas : Al mar

Parking : Parking comunitario

✓ Piscina climatizada

✓ Armarios empotrados

✓ Chimenea

Ubicada en la parte más alta del pintoresco pueblo de La Heredia, esta acogedora y original casa adosada rebosa encanto, carácter y vistas espectaculares. Distribuida en tres niveles, ofrece un refugio tranquilo sin ruidos de tráfico, solo el ambiente apacible de una de las urbanizaciones más bellas en las colinas sobre Marbella.

Le da la bienvenida una encantadora terraza de estilo patio, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o relajarse mientras contempla las vistas panorámicas ininterrumpidas de los coloridos tejados, el mar resplandeciente y la arquitectura cautivadora de La Heredia. Al caer la noche, la vista se transforma en una escena mágica con las luces del pueblo titilando abajo.

Al ingresar al nivel intermedio, encontrará una acogedora sala de estar con dos grandes puertas correderas: una da acceso a la terraza y la otra funciona como balcón francés, ambas enmarcando vistas impresionantes e inundando el espacio de luz natural. La cocina, compacta pero bien diseñada, se encuentra justo al lado del salón, siendo práctica y eficiente tanto para la vida diaria como para estancias vacacionales.

En la planta superior, la suite principal ofrece un refugio romántico, con una hermosa cama con dosel, un baño con carácter y bañera, y una terraza privada que presume de algunas de las mejores vistas de La Heredia, el lugar ideal para disfrutar del café matutino o una copa de vino al atardecer.

En la planta inferior, se encuentran dos amplias habitaciones, actualmente configuradas como dormitorio de invitados y despacho. Estas habitaciones comparten un moderno y elegante baño con una amplia ducha a ras de suelo.

Toda la instalación eléctrica de la vivienda, incluido el cuadro de distribución, es completamente nueva, lo que aporta tranquilidad y eficiencia moderna en este entorno tradicional y encantador.

Esta casa adosada es perfecta para quienes valoran el carácter, el encanto y un estilo de vida de pueblo con vistas inmejorables. Ya sea que busque una residencia permanente, una escapada vacacional o una inversión para alquiler, esta joya de La Heredia es una oportunidad única.

La Heredia es una de las comunidades cerradas más codiciadas en las colinas de Marbella, situada justo encima de San Pedro de Alcántara y a poca distancia en coche de Marbella y Puerto Banús. Reconocida por su vibrante arquitectura andaluza, calles empedradas y ambiente de pueblo, La Heredia ofrece seguridad las 24 horas, panadería local, carnicería, bares y restaurantes, todo a poca distancia a pie. La comunidad también cuenta con dos piscinas comunitarias (una climatizada), hermosos jardines paisajísticos y vistas impresionantes al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa norteafricana. Su encanto único y sentido de comunidad hacen de La Heredia una opción preferente para compradores exigentes que buscan autenticidad, seguridad y tranquilidad en la zona de Marbella.

Plaza de aparcamiento incluida en el precio

Construidos 152 m², superficie útil 137 m², terrazas 40 m²

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



