



Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : Nueva Andalucía

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Sureste

Vistas : jardín

Parking : Calle

Vivienda : 135 m²

- | | | |
|-----------------------|------------------|----------------------|
| ✓ cerca de tiendas | ✓ Cerca del golf | ✓ Cerca del mar |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Trastero | ✓ Terraza |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ Amueblado | ✓ Aire acondicionado |

Apartamento listo para entrar a vivir con 3 dormitorios, idealmente ubicado en la popular urbanización Los Naranjos de Marbella, en Nueva Andalucía.
En excelente estado, listo para residir o alquilar.

Características principales:

- Salón luminoso con chimenea y cocina abierta
- Amplia terraza con vistas despejadas
- 3 dormitorios y 2 baños
- Posibilidad de solicitar licencia turística
- Urbanización cerrada con varias piscinas y jardines
- Cerca de campos de golf, tiendas, restaurantes y a solo 5 min de Puerto Banús

Sobre la urbanización:

Los Naranjos de Marbella es una de las zonas más consolidadas y demandadas de Nueva Andalucía, que combina encanto andaluz y confort moderno.

Cuenta con siete fases y unas 900 viviendas, rodeadas de jardines subtropicales, ocho piscinas y pistas de tenis y pádel.

Ubicación:

A solo 2 km de Puerto Banús y 2,5 km de la playa, ofrece una combinación ideal de tranquilidad y comodidad.
Perfecto tanto como residencia habitual como vivienda vacacional.

Distancias:

- Puerto Banús - 5 min
- Centro de Marbella - 10 min
- Aeropuerto de Málaga - 45 min



