



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Calanova Golf

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 143 m<sup>2</sup>

- ✓ complejo cerrado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sauna
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Terraza

- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos



Presentamos un excepcional apartamento en uno de los complejos más prestigiosos de la Costa del Sol. Esta moderna propiedad, con casi 97 metros cuadrados de superficie útil, cautiva no solo por su diseño, sino sobre todo por sus espectaculares vistas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes.

Interior diseñado pensando en la comodidad.

El corazón del apartamento es un amplio salón combinado con un comedor y una cocina moderna, que juntos crean más de 41 metros cuadrados de espacio habitable diáfano. Es el lugar perfecto tanto para la vida familiar diaria como para recibir invitados. Los grandes ventanales inundan el interior de luz natural, y el acceso directo a la terraza hace que la frontera entre el interior y el paisaje pintoresco sea casi imperceptible.

El apartamento cuenta con dos dormitorios confortables. El dormitorio principal, de más de 16 metros cuadrados, ofrece espacio no solo para el descanso, sino también un práctico vestidor. El segundo dormitorio, de más de 10 metros, es ideal como habitación de invitados, despacho o cuarto infantil. Ambos baños han sido diseñados minuciosamente y terminados con materiales de alta calidad. Un valor añadido es el lavadero independiente, que ayuda a mantener organizadas las áreas habitables.

Terraza con vistas impresionantes.

La verdadera joya de este apartamento es su espaciosa terraza, que abarca más de 26 metros cuadrados. Es un lugar donde puedes tomar tu café matutino mientras contemplas el amanecer sobre el mar, y pasar las tardes admirando los pintorescos atardeceres sobre las colinas andaluzas. La terraza es ideal para crear una zona de relajación con cómodos muebles de exterior.

Complejo ONE HEIGHTS: más que un lugar para vivir.

Vivir en ONE HEIGHTS te da acceso a una infraestructura que hace que la vida diaria sea un placer. El complejo cuenta con piscinas exteriores bellamente diseñadas, perfectas para refrescarse en los calurosos días de verano. Para quienes cuidan su forma física, hay un gimnasio moderno totalmente equipado y una piscina cubierta. Tras un entrenamiento intenso, puedes relajarte en la zona de spa.

Los aficionados al golf apreciarán el simulador de golf, que les permite perfeccionar su swing sin salir del complejo. El gastrobar es un lugar excelente para reuniones sociales y para disfrutar de los sabores locales. Las áreas recreativas y las zonas de relajación crean espacios para conocer a los vecinos y construir una comunidad.

Soluciones prácticas para el día a día.

El precio del apartamento incluye dos plazas de aparcamiento, algo invaluable en la popular región de la Costa del Sol. Un trastero adicional resuelve el problema de almacenar artículos de temporada, equipos deportivos o equipaje. La superficie total construida supera los 143 metros cuadrados, lo que hace que este apartamento sea muy espacioso en relación con su tamaño útil.

Ubicación que combina tranquilidad con cercanía a atracciones.

Mijas es un encantador pueblo que combina el encanto andaluz tradicional con una infraestructura moderna. Encontrarás excelentes restaurantes, encantadoras tiendas de artesanía y numerosas atracciones turísticas. Al mismo tiempo, la proximidad a Marbella, Fuengirola y Málaga significa que tienes todo lo que necesitas al alcance: desde un aeropuerto internacional hasta puertos deportivos de lujo y campos de golf.

Este apartamento es ideal para quienes valoran la alta calidad de los acabados, el diseño moderno y las vistas excepcionales: una inversión ideal tanto para tus propias necesidades residenciales como para una propiedad vacacional con potencial de alquiler.

