



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 125 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 6143 m<sup>2</sup>

✓ Armarios empotrados

✓ Electrodomésticos

✓ Chimenea

✓ Aire acondicionado

✓ Terraza

Cortijo con encanto en venta en El Velerín, Estepona

Enclavado en un entorno natural privilegiado, a solo unos minutos de las playas y del centro de Estepona, se encuentra este encantador cortijo andaluz, una finca de 8.000 m<sup>2</sup> que combina el alma del campo con el confort moderno. Rodeada de exuberante vegetación mediterránea y tropical, la propiedad disfruta de agua de río propia, varios bancales, aljibe para riego y plantaciones de olivos, aguacates y mangos, ofreciendo un auténtico refugio para los amantes de la naturaleza y la vida tranquila.

La vivienda principal, de 155 m<sup>2</sup> y completamente reformada, desprende calidez y carácter en cada rincón. Cuenta con dos amplios dormitorios dobles, un gran salón-comedor presidido por una chimenea tradicional, y aire acondicionado que garantiza confort durante todo el año. Desde el salón, unas puertas acristaladas conducen directamente a la terraza y a los jardines cuidadosamente mantenidos.

La cocina, espaciosa y funcional, incluye cuarto de despensa y se abre a un amplio porche cubierto de unos 40 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar de comidas al aire libre o relajadas reuniones familiares bajo la brisa del campo.

El jardín maduro está dominado por un majestuoso algarrobo, cuya sombra aporta frescor y serenidad junto a la piscina privada, de fácil acceso desde la vivienda.

Una finca única que combina autenticidad rural y comodidad contemporánea, perfectamente integrada en su entorno natural y a escasa distancia de todos los servicios y atractivos de Estepona.



