



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 103 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Jardín :** Comunitario

**Dormitorios :** 3

**Vistas :** jardín

**Baños :** 2

**Parking :** Parking comunitario

✓ cerca de tiendas

✓ complejo cerrado

✓ Cerca del golf

✓ Cerca del mar

✓ Parcialmente amueblado

✓ Aire acondicionado

Ubicado en la codiciada comunidad de Jardines de Andalucía, este apartamento en primera planta, bellamente renovado, ofrece una ubicación privilegiada a poca distancia de Puerto Banús, el centro comercial Centro Plaza, el Marbella Arena y restaurantes de renombre como La Sala Banús y el restaurante Breathe.

La propiedad cuenta con una amplia terraza de 47 m<sup>2</sup> con agradables vistas al entorno urbano, incluyendo la emblemática montaña de La Concha. Renovado con materiales de alta calidad, el apartamento consta de tres dormitorios, dos baños modernos y una amplia terraza equipada con ducha exterior y zona de barbacoa, ideal para el entretenimiento.



Los residentes pueden disfrutar de acceso a exuberantes jardines comunitarios subtropicales y una piscina bien cuidada. También se incluye una plaza de aparcamiento privado en el garaje subterráneo.

Ya sea como una lujosa escapada vacacional o como una inversión llave en mano, este apartamento representa una excelente oportunidad, actualmente en alquiler con gran éxito y un calendario de reservas activo.

