



Tipo vivienda : Ático
Localidad : Doña Julia
Dormitorios : 2
Baños : 2

Piscina : Comunitario
Jardín : Comunitario
Orientación : Sureste
Vistas : Al mar
Parking : 1 estacionamiento subterráneo

Vivienda : 105 m²

- ✓ baño privado
- ✓ complejo cerrado
- ✓ WiFi
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ golf de primera línea
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Parcialmente amueblado



**** Impresionante Ático con Amplias Terrazas y Vistas Panorámicas al Mar ****

Ubicado en el entorno tranquilo del Doña Julia Golf Resort, esta magnífica propiedad, perfectamente mantenida, ofrece una distribución inteligente, amplios espacios exteriores y unas vistas impresionantes al mar Mediterráneo y al campo de golf.

Con una superficie construida de 105m², el ático cuenta con 2 amplios dormitorios, 2 baños y una espaciosa terraza de 54m², ideal para comer al aire libre, tomar el sol o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno.

El solárium de 58m² en la azotea, equipado con una barbacoa integrada, constituye un espacio perfecto para recibir a familiares y amigos mientras se admiran las vistas.

El interior, en excelente estado, dispone de una cocina totalmente equipada, un lavadero independiente y armarios empotrados en ambos dormitorios, combinando confort y funcionalidad.

El piso forma parte de una residencia tranquila (52 apartamentos) perfectamente cuidada, que ofrece a sus residentes una piscina comunitaria, bonitos jardines, aparcamiento subterráneo privado, un amplio trastero y ascensor con acceso directo desde el garaje hasta el nivel del apartamento.

Su ubicación es ideal: a solo 5 minutos a pie de la Casa Club de Doña Julia Golf y a 15 minutos de la playa. En coche, el animado puerto deportivo de Puerto de la Duquesa y el pueblo de Sabinillas, con supermercados, restaurantes y todos los servicios, se encuentran a tan solo 5 minutos. Estepona está a 11 minutos, Marbella a 25 minutos, y los aeropuertos de Gibraltar y Málaga a menos de 1 hora en coche.

Tanto si busca una residencia permanente tranquila, una escapada soleada o una inversión segura, ¡esta propiedad excepcional lo tiene todo!

No pierda esta oportunidad única. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.

