



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 710 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Guadalmar

**Jardín :** Privado

**Parcela :** 2404 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Vistas :** jardín

**Parking :** Garaje Cerrado

**Baños :** 6

✓ cerca de tiendas

✓ Cerca del golf

✓ Cerca del mar

✓ WiFi

✓ Armarios empotrados

✓ Trastero

✓ Electrodomésticos

Villa situada en Guadalmar.

Impresionante Villa muy bien construida con materiales de alta calidad sobre una amplia parcela de 2.404m<sup>2</sup> y situada en zona exclusiva, segura y a tan solo 450 metros de la playa.

Se distribuye en 2 plantas de la siguiente manera:

Planta baja: Elegante hall de entrada, baño completo, amplia sala de TV y lectura, salón principal, comedor independiente muy amplio, amplia cocina totalmente equipada con mesa comedor, despensa, bar con mesa comedor, lavadero, amplio porche acristalado con mesa comedor.

Planta alta: 4 enormes dormitorios con armarios empotrados y baños en suite. El dormitorio principal con 2 vestidores.

Exterior:

Elegante entrada de vehículos con portón automático, garaje para 3 vehículos con taller, cuarto de servicio y baño, almacén ideal para convertirlo en casa de huéspedes o casa de barbacoa.

Precioso jardín frondoso con sistema de riego automático con agua de pozo propio y amplia piscina con mucha privacidad.

Propiedad en perfectas condiciones con suelos de mármol, suelos radiantes en toda la casa, ventanas de doble acristalamiento. Parcela 2.404m<sup>2</sup>. Superficie total construida 710m<sup>2</sup>. Vivienda 516m<sup>2</sup>. Porche 10m<sup>2</sup>. Almacén 94m<sup>2</sup>. Garaje 90m<sup>2</sup>. Piscina 69m<sup>2</sup>.

IBI 2.916,28€ por año.

Año de construcción 1992.

Distancias:

Playa 450 metros.

Supermercado, para de autobús, bares y restaurantes 300 metros

Aeropuerto de Málaga 4,2km.

Fuengirola 23km.

Marbella 49km.



