



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 149 m<sup>2</sup>

- |                                |                       |                       |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| ✓ primera línea de playa       | ✓ Piscina climatizada | ✓ Cerca del mar       |
| ✓ WiFi                         | ✓ Acceso minusválidos | ✓ Pista de tenis      |
| ✓ Gimnasio                     | ✓ Armarios empotrados | ✓ Trastero            |
| ✓ A poca distancia de la playa | ✓ Sistema de alarma   | ✓ Calefacción central |
| ✓ Energía solar                | ✓ Sótano              | ✓ Ascensor            |
| ✓ Trastero                     | ✓ Terraza             | ✓ Electrodomésticos   |
| ✓ Amueblado                    | ✓ Jacuzzi             | ✓ Aire acondicionado  |

Para quienes buscan vivir en la Costa del Sol, Vela es el lugar perfecto. El desarrollo se beneficia de una ubicación inigualable en primera línea de playa y disfruta, entre otras, de una amplia oferta cultural, gastronómica y deportiva.

Este es un apartamento perfecto junto al mar, que consta de 2 dormitorios y 2 baños, una cocina abierta con isla y un salón desde donde se puede disfrutar de una magnífica vista del mar Mediterráneo. La zona de estar y el dormitorio principal están conectados a la terraza cubierta de 40m<sup>2</sup>. El apartamento está situado en una 1ª planta, orientación sur. Hay un garaje subterráneo y un trastero.

Este hermoso apartamento está completamente amueblado con muebles de lujo y la más alta calidad.

La urbanización ha sido desarrollada para satisfacer todas las necesidades y para que usted disfrute de un estilo de vida elegante en la playa, deleitando la generosidad de la naturaleza y encontrando la paz y la relajación que busca. Además de la piscina climatizada de gran tamaño, puede disfrutar de una cancha de tenis/padel, barbacoa al aire libre, jacuzzi, piscina para niños, pabellón de gimnasio y área de juegos para niños. Hay sistemas de seguridad y conserje.

La oferta residencial destaca por la calidad de sus materiales, exclusividad, características arquitectónicas y una envidiable ubicación frente al mar.

Delante de la urbanización hay un nuevo paseo marítimo y unos cuantos beach clubs muy agradables para pasar un rato de relax allí.



