



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Golf

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 583 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1318 m<sup>2</sup>

- |                         |                          |                        |
|-------------------------|--------------------------|------------------------|
| ✓ golf de primera línea | ✓ Cerca del golf         | ✓ Cerca del mar        |
| ✓ Casa de invitados     | ✓ Armarios empotrados    | ✓ Vivienda golf        |
| ✓ Trastero              | ✓ Chimenea               | ✓ Instalación satélite |
| ✓ Sótano                | ✓ Trastero               | ✓ Terraza              |
| ✓ Solarium              | ✓ Parcialmente amueblado | ✓ Aire acondicionado   |

Villa en Primera Línea de Golf en Venta en Nueva Andalucía - Los Naranjos

Disfruta del lujo en esta exclusiva villa en primera línea de golf con vistas al prestigioso campo de golf Los Naranjos, en Nueva Andalucía, Marbella.

Esta elegante propiedad ofrece 5 amplios dormitorios y 5 baños, combinando a la perfección confort y estilo. Las zonas de estar de planta abierta se conectan de manera fluida con una gran terraza, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o momentos de relax con vistas al campo de golf.

En el exterior encontrarás una piscina privada y una bonita zona ajardinada, un oasis de tranquilidad rodeado de vegetación. La villa también cuenta con una espectacular terraza en la azotea con vistas panorámicas al campo de golf, perfecta para disfrutar de las puestas de sol o para recibir invitados.

Además, dispone de un sótano/garaje con lavadero adicional, que ofrece espacio extra y funcionalidad para el día a día.

A tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, de las playas y de todos los servicios, esta villa combina tranquilidad, elegancia y una ubicación inmejorable en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

Ya sea como residencia familiar o como refugio vacacional, esta impresionante propiedad refleja lo mejor del estilo de vida de Marbella.



