



Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : San Luis de Sabinillas

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Este

Vistas : Vistas montaña

Parking : 1 estacionamiento
subterráneo

Vivienda : 154 m²

Parcela : 20 m²

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Pre-aire acondicionado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

Elegante Apartamento Amueblado de 3 Dormitorios en Planta Baja en el Prestigioso Coto Real, Manilva - ¡Orientado al Sureste con Vistas Impresionantes, Múltiples Piscinas y Entrada Inmediata!

Aprovecha esta oportunidad excepcional de adquirir un apartamento sofisticado y totalmente amueblado en la exclusiva comunidad cerrada de Coto Real, encerrada en las colinas ondulantes de Manilva en la Costa del Sol. Con un precio de 335.000 €, esta joya en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños está lista para entrar a vivir, ofreciendo una fusión perfecta de confort moderno y encanto mediterráneo. Con orientación sureste para una luz y calidez óptimas, es ideal como residencia permanente, escapada vacacional o inversión inteligente en esta urbanización altamente deseada, conocida por su entorno sereno y cercanía al golf de La Duquesa y puertos deportivos vibrantes.

Características Principales:

Zona de Estar Diáfana Amplia: Salón-comedor luminoso y espacioso, ideal para relax o recibir, que fluye hacia una generosa terraza de 47 m² con porche - perfecta para momentos al aire libre.

Dormitorios Cómodos: Tres dormitorios bien distribuidos (uno en suite) para privacidad y espacio amplios.

Cocina Moderna: Totalmente equipada para delicias culinarias, con electrodomésticos de alta calidad y diseño pensado.

Servicios Comunitarios: Acceso a varias piscinas comunitarias, jardines tropicales exuberantes y pistas de pádel en este complejo familiar y seguro.

Extras Convenientes: Plaza de aparcamiento cubierta, trastero y aire acondicionado central completo para confort todo el año.

Amueblado con Gusto: Se vende completamente equipado y listo para habitar, garantizando una vida sin complicaciones desde el primer día.

Ubicación Privilegiada: Disfruta lo mejor de la Costa del Sol con colegios, supermercados, tiendas, salones de belleza, playas y servicios esenciales a un corto paseo. Los animados servicios de Sabinillas y Puerto de la Duquesa - incluyendo restaurantes internacionales, cafés y bares - están a solo minutos, mientras que Estepona y Gibraltar son un trayecto corto en coche. Rodeado de campos de golf y belleza natural, este enclave ofrece tranquilidad con fácil acceso a la autopista A7.

Este apartamento representa un valor sobresaliente en una comunidad codiciada - ¡contáctanos hoy para concertar una visita y hazlo tuyo!



