



Tipo vivienda : Adosado

Piscina : Comunitario

Vivienda : 196 m²

Localidad : Estepona

Jardín : Comunitario

Dormitorios : 3

Orientación : Este

Baños : 2

Vistas : Al mar

Parking : 1 estacionamiento
subterráneo

✓ WiFi

✓ Armarios empotrados

✓ Chimenea

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ No amueblado

✓ Aire acondicionado

Ubicado en el entorno tranquilo de Azata Golf, Santa María Villas es una exclusiva comunidad cerrada que ofrece privacidad, confort y un estilo atemporal. La urbanización combina la tranquilidad de un entorno residencial con la comodidad de tener todos los servicios cerca — a solo 10 minutos en coche del centro de Estepona y 5 minutos de supermercados, restaurantes, colegios y farmacias.

Este adosado, cuidadosamente mantenido, combina el encanto andaluz con la elegancia moderna, con suelos de mármol, una escalera de diseño y acabados decorativos refinados en toda la vivienda.

La propiedad se abre con un luminoso hall de entrada que conduce a una cocina totalmente equipada y un comedor con vistas a los jardines. También cuenta con un aseo de invitados y acceso directo al garaje privado y al sótano con trastero, ofreciendo mayor comodidad y funcionalidad.

El amplio salón dispone de chimenea y grandes puertas correderas que se abren a una soleada terraza con vistas al mar y al campo de golf. La terraza está cerrada con cortinas de cristal, creando un espacio adicional utilizable durante todo el año — ideal para relajarse o disfrutar con invitados.

En la planta superior se encuentran tres amplios dormitorios, todos con armarios empotrados. El dormitorio principal incluye baño en suite y balcón privado, mientras que los otros dos dormitorios comparten un baño familiar moderno y cada uno cuenta con su propio balcón tipo Julieta.

Los residentes pueden disfrutar de dos amplias piscinas comunitarias, rodeadas de jardines maduros y cuidadosamente diseñados.

La propiedad incluye además un garaje privado y espacio de almacenamiento adicional, lo que la convierte en una excelente opción para residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler. +34 951 550 565



