



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Vivienda :** 765 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Sotogrande Alto

**Parcela :** 4420 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 5

Elegante villa familiar en una ubicación privada en Sotogrande

Ubicada en una amplia parcela de 4.420 m<sup>2</sup>, esta exquisita villa ofrece la combinación perfecta de privacidad, comodidad y diseño sofisticado. Cuenta con 5 amplios dormitorios, además de un dormitorio adicional con acceso independiente y un apartamento de invitados totalmente independiente, ideal para recibir a familiares y amigos sin renunciar a la privacidad de cada uno.

Espacios pensados para vivir

Al entrar, un gran hall de bienvenida da acceso a un salón luminoso e invitante y a una cocina moderna y funcional con área de lavandería. Dos dormitorios en la planta baja con baño en suite se abren directamente al jardín, conectando a la perfección la vida interior y exterior. En la planta superior, la suite principal cuenta con vestidor y terraza privada, acompañada de dos dormitorios adicionales con baño en suite. El dormitorio adicional y el apartamento de invitados, situados al final del jardín, garantizan máxima privacidad.

Luz, modernidad y amplitud

Diseñada para aprovechar al máximo la luz natural, la distribución abierta de la villa crea una sensación de espacio y libertad. La cocina se conecta directamente con el porche cubierto y el comedor exterior, perfecto para recibir invitados o disfrutar de tranquilas veladas bajo el cielo de Sotogrande.

Ubicación exclusiva

Situada en un entorno tranquilo y privado, la villa está a pocos minutos en coche del Colegio Internacional de Sotogrande, de prestigiosos campos de golf como Valderrama, La Reserva y Real Club Sotogrande, y del Hotel SO Sotogrande y su campo de golf Almenara. Disfruta del equilibrio perfecto entre lujo, ocio y vida familiar en una de las comunidades más exclusivas de España.



