



**Tipo vivienda :** Chalet pareado

**Localidad :** Costalita

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 338 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 200 m<sup>2</sup>

- ✓ primera línea de playa
- ✓ Cerca del golf
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Sótano
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Chimenea
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ WiFi
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado



Preciosa y amplia pareada en la playa de Costalita, a solo cinco minutos del mar caminado, orientada al oeste, complejo con seguridad 24 horas, amplias piscinas y hermosos jardines. Situado en entre Estepona a 10 minutos y Marbella a 20 minutos, en la Costa del Sol.

Consta de 3 Dormitorios, 3 Baños en suite más un aseo de invitados, tiene un total construido de 337 m<sup>2</sup> en tres plantas, el dormitorio principal tiene una amplia terraza muy privada ya que la casa hace esquina y solo tiene un vecino al lado derecho, además de un jardín de uso privativo 200 m<sup>2</sup> aprox, ideal para hacer BBQ el jardín que lo mantiene la comunidad, un gran garaje para 8 vehículos y caldera eléctrica y suelo radiante en toda la casa, además de A/C centralizado y por splits.

Es la casa perfecta para disfrutar de la comodidad de estar junto a la playa, con restaurantes, supermercados y todo tipo de negocio muy cerca.

Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación : Suroeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Chimenea, Suelo Radiante.

Vistas : Mar, Playa, Campo, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, WiFi, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Sótano.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Garaje, Más de uno.

Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Inversion.

