



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 230 m<sup>2</sup>

**Localidad :** El Rosario

**Jardín :** Privado

**Parcela :** 2537 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 5

**Orientación :** Suroeste

**Baños :** 3

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

✓ cerca de tiendas

✓ Cerca del mar

✓ WiFi

✓ Armarios empotrados

✓ Chimenea

✓ Sistema de alarma

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

✓ Barbacoa



A solo 900 metros de la playa y junto al prestigioso English International College, esta impresionante villa independiente ofrece privacidad, amplitud y un entorno familiar incomparable. Una propiedad con encanto, rodeada de naturaleza y situada cerca de todos los servicios.



Ubicada en una de las zonas más deseadas de Marbella Este, entre El Rosario y Las Chapas, esta espectacular villa combina el estilo mediterráneo tradicional con todas las comodidades modernas. Su excelente localización permite disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial sin renunciar a la cercanía del mar, colegios internacionales, campos de golf y las mejores playas de Marbella.



Distribuida en dos plantas, la vivienda ofrece 5 amplios dormitorios y 3 baños completos, una cocina moderna totalmente equipada y un luminoso salón con chimenea, perfecto para relajarse o disfrutar en familia. Cada estancia ha sido diseñada para aportar comodidad, luz natural y armonía en el día a día.



En el exterior, la propiedad se alza sobre una impresionante parcela de 2.537 m<sup>2</sup>, rodeada de vegetación y con amplias zonas de ocio: una gran piscina privada, área de barbacoa, aparcamiento cubierto, un encantador huerto y un parque infantil con columpios. Un entorno perfecto para familias que buscan espacio, privacidad y bienestar en pleno corazón de la Costa del Sol.



Gracias a su orientación ideal, la villa disfruta de luz natural durante todo el día y un ambiente cálido y acogedor. Todo ello en una ubicación privilegiada, a pocos minutos del centro de Marbella y de todos los servicios esenciales.



#### Características destacadas:

Parcela de 2.537 m<sup>2</sup>

Vivienda distribuida en 2 plantas

5 dormitorios y 3 baños completos

Piscina privada y zona de barbacoa

Jardines mediterráneos y huerto propio

Aparcamiento cubierto

Parque infantil con columpios

A solo 900 metros de la playa

Zona residencial tranquila y segura

Próxima a colegios internacionales, campos de golf y todos los servicios

Una oportunidad única para quienes buscan una villa con carácter, amplitud y encanto, ideal como residencia familiar o casa de vacaciones, en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Marbella Este.

