



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 261 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Orihuela Costa

**Parcela :** 491 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

✓ Solarium

Esta hermosa villa completamente renovada se encuentra en una amplia parcela de 518 m<sup>2</sup>, en uno de los barrios más prestigiosos de Cabo Roig, a solo 400 metros de la playa. Diseñada y terminada con un nivel excepcional, la propiedad cuenta con calefacción por suelo radiante en todos los baños, aire acondicionado en toda la casa y elegantes suelos de ceramo granito. En el exterior, la villa ofrece una excelente privacidad gracias a sus altos muros perimetrales, suelos antideslizantes, una sofisticada piscina infinita, ducha exterior y un trastero de obra. Dispone de aparcamiento privado para hasta tres vehículos y amplio espacio para crear una zona de comedor o entretenimiento al aire libre. En el interior, el luminoso y acogedor salón cuenta con chimenea de leña con marco de mármol y acceso directo a una terraza, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama, armarios estilo shaker, encimeras y revestimientos de granito, y salida directa al jardín, ideal para añadir una cocina exterior. En la planta baja, una habitación versátil se adapta perfectamente como oficina, comedor o dormitorio adicional, equipada con aire acondicionado y cableado de comunicación preinstalado. El baño de la planta baja, moderno y elegante, incluye calefacción por suelo radiante, ducha, bidé, inodoro y lavabo contemporáneo. Un dormitorio adicional también dispone de aire acondicionado y acceso a un balcón privado. En la primera planta, tres dormitorios en suite cuentan cada uno con su propio balcón, aire acondicionado y baños modernos con ducha o bañera, bidé, calefacción por suelo radiante y muebles de baño de diseño. La segunda planta alberga un solárium soleado y privado con vistas al mar, balaustradas de piedra y suelo de cerámica, perfecto para relajarse o recibir invitados. Todos los acabados e instalaciones son completamente nuevos y de la más alta calidad. Una oportunidad única para adquirir una villa de lujo lista para entrar a vivir en una de las zonas costeras más exclusivas de la Costa Blanca. Contáctenos hoy mismo para programar una visita privada.





