



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** la Nucia

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 227 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 729 m<sup>2</sup>

✓ Trastero

✓ Garaje

✓ Chimenea

✓ Aire acondicionado

✓ Sistema de alarma

Ubicada en la codiciada zona de Bello Horizonte en La Nucia, a las afueras de Altea, esta encantadora villa familiar es el lugar perfecto para vivir todo el año. La propiedad está distribuida en dos plantas. El acceso principal lleva a un amplio garaje integrado y a un porche soleado, desde el cual unos escalones bajan hacia el jardín, donde se encuentran naranjos, limoneros maduros y hermosas palmeras. En el nivel de entrada se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, un aseo de cortesía, una espaciosa cocina, un lavadero independiente, y un gran salón-comedor con chimenea, aire acondicionado y calefacción central. Grandes ventanales ofrecen vistas espectaculares al mar, abarcando Altea, Albir y Calpe. Junto al salón, una impresionante terraza con vistas panorámicas se convierte en el lugar perfecto para disfrutar de una copa de vino mientras se observa el atardecer. La planta baja es accesible tanto desde el interior como desde el exterior, lo que la convierte en una opción ideal para recibir visitas. Esta zona cuenta también con una cocina independiente, además de 4 dormitorios más (uno de ellos actualmente acondicionado como estudio de arte), 2 baños amplios y una preciosa terraza que da al área de la piscina climatizada. Los jardines de bajo mantenimiento, con palmeras, árboles frutales y arbustos, crean un ambiente relajante. La piscina es el lugar perfecto para refrescarse durante las cálidas y suaves noches de verano, y cuenta con el añadido de un jacuzzi junto a la piscina y una ducha exterior. La villa está equipada con paneles solares, una batería, una bomba de calor y una aerotermia. Lo que hace que esta villa sea muy eficiente energéticamente.





