



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : Sí

Vivienda : 373 m²

Localidad : Moraira

Parcela : 836 m²

Dormitorios : 4

Baños : 4

✓ Primera línea de playa

✓ Aire acondicionado

Villa de ensueño sobre la bahía de El Portet en Moraira - Vistas impresionantes y equipamiento de lujo Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Moraira, esta espaciosa villa de estilo español se encuentra a solo **900 metros sobre la pintoresca bahía de El Portet. Disfrutara aqui de impresionantes vistas al mar, un entorno tranquilo y un acceso rapido a la playa, restaurantes locales, tiendas y el encantador centro de Moraira (a aprox. 2 km).--- Datos clave:Superficie habitable: aprox. 373 m²Parcela: aprox. 836 m²Dormitorios: 4 - cada uno con baño en suite y aire acondicionadoBaños: 4Piscina privada: 9 x 4 m con vistas al mar y ducha exteriorCapacidad: hasta 8 personas---Zonas exteriores:Terraza cubierta con gran mesa de madera para 8 personasAmplia terraza soleada con tumbonas, sistema de sonido exterior Bose y zona lounge con sombraVistas panorámicas al mar y a las montañas desde varios nivelesPiscina privada con escalera romana e iluminación subacuáticaCanasta de baloncesto, mesa de ping pong, barra de dominadas - perfecto para familias y huéspedes activosJardín ajardinado con árboles y setos, lindando con una zona verde*Cochera para 2 coches**, mas plazas de aparcamiento adicionales dentro de la propiedad cerrada con portón eléctrico--- Equipamiento y puntos destacados:* **Salón comedor amplio y luminoso** con vistas al mar y acceso directo a la terraza* **Calefacción por suelo radiante**, **ventanas con doble acristalamiento**, **persianas eléctricas*** **Sistema fotovoltaico** - para un suministro eléctrico económico durante el día* **Aire acondicionado** en el salón comedor y en todos los dormitorios* **Cocina americana moderna**, totalmente equipada con electrodomésticos Bosch (placa vitrocerámica, horno, lavavajillas, microondas, cafetera, tostadora, etc.)* **Suelos de mármol color crema** en toda la vivienda* **4 dormitorios elegantemente decorados**, cada uno con baño en suite, televisión, mosquiteras y aire acondicionado* **Dormitorio principal** con gran balcón privado y vistas panorámicas al mar y a la Sierra Bernia* **Bodega** en el sótano - ideal para amantes del vino* **Sala de cine privada** con televisor de 85 pulgadas - perfecta para noches de película o videojuegos---**Esta villa combina lujo, confort y una de las mejores ubicaciones de la Costa Blanca.** Ideal para uso privado, como residencia vacacional o como propiedad de alquiler exclusivo - esta casa cumple con todas las expectativas.



