



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : Sí

Vivienda : 373 m²

Localidad : Moraira

Parcela : 836 m²

Dormitorios : 4

Baños : 4

✓ Primera línea de playa

✓ Aire acondicionado

Villa de ensueño sobre la bahía de El Portet en Moraira - Vistas impresionantes y equipamiento de lujo. Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Moraira, esta espaciosa villa de estilo español se encuentra a solo **900 metros sobre la pintoresca bahía de El Portet. Disfrutara aquí de impresionantes vistas al mar, un entorno tranquilo y un acceso rápido a la playa, restaurantes locales, tiendas y el encantador centro de Moraira (a aprox. 2 km).--- Datos clave: Superficie habitable: aprox. 373 m². Parcela: aprox. 836 m². Dormitorios: 4 - cada uno con baño en suite y aire acondicionado. Baños: 4. Piscina privada: 9 x 4 m con vistas al mar y ducha exterior. Capacidad: hasta 8 personas.--- Zonas exteriores: Terraza cubierta con gran mesa de madera para 8 personas. Amplia terraza soleada con tumbonas, sistema de sonido exterior Bose y zona lounge con sombra. Vistas panorámicas al mar y a las montañas desde varios niveles. Piscina privada con escalera romana e iluminación subacuática. Canasta de baloncesto, mesa de ping pong, barra de dominadas - perfecto para familias y huéspedes activos. Jardín ajardinado con árboles y setos, lindando con una zona verde. *Cochera para 2 coches**, mas plazas de aparcamiento adicionales dentro de la propiedad cerrada con portón eléctrico.--- Equipamiento y puntos destacados: * **Salón comedor amplio y luminoso** con vistas al mar y acceso directo a la terraza. * **Calefacción por suelo radiante**. **Ventanas con doble acristalamiento**. **Persianas eléctricas***. **Sistema fotovoltaico** - para un suministro eléctrico económico durante el día. * **Aire acondicionado** en el salón comedor y en todos los dormitorios. * **Cocina americana moderna**. Totalmente equipada con electrodomésticos Bosch (placa vitrocerámica, horno, lavavajillas, microondas, cafetera, tostadora, etc.). * **Suelos de mármol color crema** en toda la vivienda. * **4 dormitorios** elegantemente decorados. Cada uno con baño en suite, televisión, mosquiteras y aire acondicionado. * **Dormitorio principal** con gran balcón privado y vistas panorámicas al mar y a la Sierra Bernia. * **Bodega** en el sótano - ideal para amantes del vino. * **Sala de cine privada** con televisor de 85 pulgadas - perfecta para noches de película o videojuegos.--- Esta villa combina lujo, confort y una de las mejores ubicaciones de la Costa Blanca. Ideal para uso privado, como residencia vacacional o como propiedad de alquiler exclusivo - esta casa cumple con todas las expectativas.



