



**Tipo vivienda :** Finca

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 606 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Villena

**Parcela :** 141300 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 2

✓ Trastero

¡Descubra el potencial de una propiedad excepcional con infinitas oportunidades en la región de Alicante! Esta amplia propiedad cuenta con: Una casa antigua con garaje, lista para restaurar, perfecta para residencia personal o para convertirla en un alojamiento con encanto. Actualmente no está lista para entrar a vivir. Una antigua bodega adornada con grandes barriles de vino antiguos, que ofrece un espacio único que puede servir como almacenamiento o transformarse en una elegante zona de recepción o bar, mejorando la experiencia del huésped. Un elegante jardín cercado rodea las estructuras principales, ofrece amplio estacionamiento y realza el ambiente. El jardín tiene dos portones en los lados opuestos. Más de 141.000 m<sup>2</sup> de terreno llano y compacto con varios accesos, ideal para diversos usos, como camping, minigolf, potrero o campos deportivos. En las fotos se muestra una idea particular. Se podrían adquirir más terrenos en los alrededores si se desea. Ubicada en una ubicación tranquila y pintoresca, esta finca ofrece impresionantes vistas a la montaña y un entorno tranquilo, a la vez que cuenta con un cómodo acceso, a solo 4 km de la vibrante ciudad de Villena y a solo 40 minutos en coche del aeropuerto de Alicante y las playas del Mediterráneo. Equipada con electricidad, agua potable y conexiones de agua para riego, esta propiedad está lista para que la veas. ¡No pierdas esta excepcional oportunidad de invertir en una propiedad con un gran potencial turístico! Sobre la zona: Villena es una pintoresca ciudad medieval rica en cultura, historia y arquitectura. Cuenta con dos castillos, hermosas iglesias, mercados locales, museos y animadas plazas. Su rica vida cultural incluye festivales famosos, como los Moros y Cristianos, los eventos musicales Rabolagartija y Leyendas del Rock, la feria anual de Navidad o las ferias del vino durante todo el año, y las rutas de tapas. Villena cuenta con una amplia gama de servicios, incluyendo restaurantes, bares, tiendas, supermercados y colegios. El aeropuerto de Alicante y las playas del Mediterráneo están a solo 40 minutos, y la estación de tren de alta velocidad de Villena ofrece un rápido acceso a Alicante (35 minutos) y Madrid (2,5 horas). El paisaje circundante es perfecto para los amantes de la naturaleza, con senderos pintorescos, viñedos y vistas a la montaña. Sobre nosotros: Contamos con una amplia cartera de propiedades en la Costa Blanca y la Costa Cálida, especializándonos en fincas, villas, fincas, terrenos edificables y opciones de diseño y construcción en las regiones de Alicante y Murcia, con especial énfasis en Elda, Monóvar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete y muchas otras zonas de los alrededores. Llevamos establecidos desde 2004 y nuestro equipo cuenta con décadas de experiencia para ayudarle a encontrar y asegurar la casa de sus sueños. Le acompañamos en cada paso del proceso para garantizar que su compra en España sea segura y sin complicaciones. No estamos aquí para venderle una propiedad, sino para ayudarle a hacer realidad su sueño y encontrar la propiedad perfecta para usted. Con nosotros, está en las mejores manos. Contáctenos ahora para hablar sin compromiso sobre cómo usted también puede





