



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** Sí

**Vivienda :**

160 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Beniel

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 1

Aire acondicionado

Local comercial en Beniel - 160 m<sup>2</sup>, visible y con doble acceso. Se vende espectacular local comercial de 160 m<sup>2</sup> construidos, en perfecto estado y listo para iniciar actividad, ubicado en el centro de Beniel. Dispone de doble entrada desde dos calles y grandes escaparates acristalados que ofrecen excelente visibilidad y luz natural. El local cuenta con una gran zona diáfana ideal para tienda, exposición o atención al público, además de dos despachos privados, un aseo adaptado y aire acondicionado por conductos. Todas las puertas y persianas son automáticas, garantizando comodidad y seguridad. Ideal para academias, clínicas, oficinas, showrooms, centros de formación o cualquier negocio que necesite presencia y espacio versátil. Características destacadas:

- Superficie: 160 m<sup>2</sup>
  - Doble acceso desde dos calles
  - Grandes escaparates acristalados
  - 2 despachos privados
  - Aseo adaptado
  - Aire acondicionado por conductos
  - Persianas y puertas automáticas
  - Excelente estado de conservación
  - Zona de tránsito
- Una oportunidad única en Beniel para hacer crecer tu negocio. ¡Ven a visitarlo!



