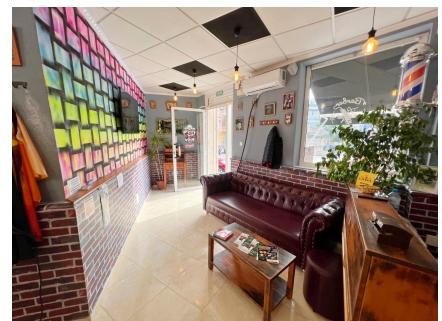
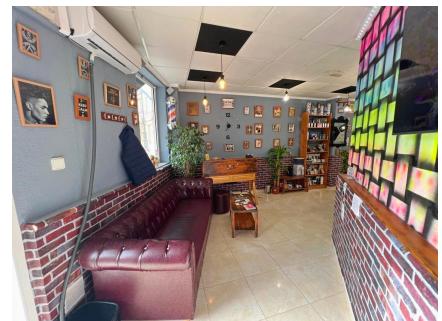


## Local comercial de 1 dormitorio en Guardamar del Segura

Ref: M-5260539

€99.900


**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 62 m<sup>2</sup>
**Localidad :** Guardamar del Segura

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 1

Te presento un local comercial que lo tiene todo: 45 m<sup>2</sup> (según catastro), ubicado justo sobre la vía principal de acceso a Guardamar del Segura. Es una zona por donde pasa todo el mundo: vecinos, turistas, familias... ¡nadie se lo salta! Estás a unos pasos de la estación de autobuses municipales, del bonito Parque Reina Sofía y a solo 600 m de la playa. Además, justo enfrente hay un parque infantil, lo que genera movimiento constante de personas en un entorno tranquilo y muy familiar. Es perfecto para montar un pequeño negocio: una cafetería, una tienda, una oficina, una peluquería... tú decides. La visibilidad es excelente y la zona está en crecimiento, así que también es una buena inversión de futuro. Si estabas esperando una buena ubicación con potencial, accesible y con buen ambiente, ¡este es tu sitio!



